

KV hyväksynyt 21.6.2004 § 31
Tulee voimaan 1.9.2004
Päivitetty KV 25.9.2006

M:\KANSLIA\SAANNOT\RAK.JARJ.



KAUNIAISTEN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYS

SISÄLLYSLUETTELO

I LUKU YLEISTÄ

- 1 § Rakennusjärjestyksen tehtävä
- 2 § Rakentamistapaohjeet
- 3 § Toimenpiteiden luvanvaraisuus
- 4 § Tontin ja rakennuspaikan rinnastaminen

II LUKU RAKENNUKSEN RAKENTAMINEN

- 5 § Rakennustoimenpiteiden sopeuttaminen kunkin alueen luonteeseen ja ominaispiirteisiin
- 6 § Kaupunkikuvalliset vaatimukset
- 7 § Tontin rajan ylittäminen katu- tai muulle yleiselle alueelle
- 8 § Tontin sisäisen rakennusalan rajan ylittäminen
- 9 § Rakennuksen korkeusasema
- 10 § Mainos- ja muut vastaavat laitteet
- 11 § Tontin ja rakennuksen valaistus
- 12 § Rakennuksen osoitemerkinä

III LUKU PIHAMAA JA TONTTI

- 13 § Pihamaan rakentaminen
- 14 § Pihamaan korkeusasema
- 15 § Tukimuurit ja pengerrykset
- 16 § Sade- ja pintavesien johtaminen
- 17 § Tontin liikennejärjestelyt
- 18 § Vajojen ja muiden rakennelmien rakentaminen
- 19 § Aidat ja istutukset

IV LUKU ERITYISET MÄÄRÄYKSET RAKENTAMISESTA tummennus!!!

- 20 § Rakennetun ympäristön kunnossapito

V LUKU RAKENNUKSEN ELINKAARI

- 21 § Rakentamisen sopeuttaminen ympäristöön
- 22 § Materiaalivalinnat
- 23 § Rakennuksen kunnossapito ja korjaaminen
- 24 § Rakennuksen tai sen osan purkaminen

VI LUKU JULKINEN KAUPUNKITILA

- 25 § Julkisen kaupunkitilan määritelmä
- 26 § Kadut, torit ja muut vastaavat yleiset alueet
- 27 § Julkisen kaupunkitilan rakennelmat ja laitteet
- 28 § Mastojen rakentaminen
- 29 § Julkisen kaupunkitilan valaistus
- 30 § Tapahtumien järjestäminen

VII LUKU TYÖMAAT

- 31 § Työmaan perustaminen ja hoitaminen
- 32 § Katu- tai muun yleisen alueen käyttäminen
- 33 § Katumaan ja muun yleisen alueen kaivulupa
- 34 § Työmaataulu
- 35 § Työmaan jätehuolto ja siistiminen sekä työmaan purkaminen

VIII LUKU YMPÄRISTÖN- JA TERVEYDENSUOJELU

- 36 § Tonttien jätehuolto

37 § Alueelliset jätteiden keräilypisteet

38 § Puiden kaataminen

39 § Pohjaveden huomioon ottaminen rakentamisessa

40 § Pilaantuneen maaperän ja maaperän haitallisten yhdisteiden huomioon ottaminen rakentamisessa

41 § Meluntorjunta

IX LUKU ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

42 § Kaupungin rakennusvalvontaviranomainen

43 § Rakennusjärjestyksen säännösten valvonta

44 § Poikkeusten myöntäminen rakennusjärjestyksen säännöksistä

45 § Rakennusjärjestyksen säännösten rikkominen

46 § Rakennusjärjestyksen täydentäminen

47 § Rakennusjärjestyksen voimaantulo

I LUKU YLEISTÄ

1 § Rakennusjärjestyksen tehtävä

Maankäyttö- ja rakennuslain ja –asetuksen sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi Kauniaisten kaupungissa on noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Rakennusjärjestyksen tehtävä on kehittää Kauniaisista viihtyisä, pientalovaltainen kaupunki, jonka rakennustapa kunnioittaa Kauniaisten perinteitä ja rakennuskantaa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 14 ja 15 §

2 § Rakentamistapaohjeet

Rakentamisen ohjaamiseksi rakennuslautakunta voi antaa alueellisia tai koko kaupunkia koskevia rakentamistapaohjeita. Ohjeiden tulee edistää alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisolosuhteisiin sopivaa ja kestävää rakentamista.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 124 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 62 §

3 § Toimenpiteiden luvanvaraisuus

Jos julkisivu- tai mainostoimenpide tai rakennelman, vajan, aidan rakentaminen tai muu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62 §:n 1-10 kohdan mukainen toimenpide suoritetaan rakennusjärjestyksen tai kaupungin antaman muun kirjallisen ohjeen mukaisesti, lupa toimenpiteeseen ei ole tarpeen ellei alla toisin säädetä.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 63 §

4 § Tontin ja rakennuspaikan rinnastaminen

Asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevan rakennuspaikan osalta noudatetaan soveltuvin osin, mitä rakennusjärjestyksessä on määrätty tontista.

Tontin omistajaan rinnastetaan myös tontin haltija sekä rakennuspaikan omistaja tai haltija, jolloin näiden suhteen noudatetaan soveltuvin osin sitä mitä rakennusjärjestyksessä on määrätty.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 131 §

II LUKU RAKENNUKSEN RAKENTAMINEN

5 § Rakennustoimenpiteiden sopeuttaminen kunkin alueen luonteeseen ja ominaispiirteisiin

Yleiskaava tai maankäytön yleissuunnitelma, asemakaavamääräykset ja rakentamistapaohjeet antavat tämän rakennusjärjestyksen lisäksi lähtökohdan rakentamisen sopeuttamiseksi kunkin alueen luonteeseen ja ominaispiirteisiin. Niiden lisäksi tulee ottaa huomioon lähiympäristö ja rakennetun ympäristön historiallinen kerroksellisuus.

6 § Kaupunkikuvalliset vaatimukset

Rakennuksen rakentamisen, rakennuksen laajennuksen ja rakennuksen rakentamiseen verrattavan rakentamisen tulee soveltua ympäröivän alueen yleisesti noudatettuun rakennustapaan sekä tonttiin rajoittuvaan katuun ja muuhun julkiseen kaupunkitilaan rakennuksen sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, värityksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta. Tontilla tulee kaiken rakentamisen muodostaa kaupunkikuvaltaan sopusuhtainen ja alueen rakennetun ja luonnonympäristön huomioon ottava kokonaisuus.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 113, 117, 118, 125 ja 133 §, luonnonsuojelulaki

7 § Tontin rajan ylittäminen katu- tai muulle yleiselle alueelle

Mikäli rakennus saadaan rakentaa tontin kadun vastaiselle tontin rajalle, rakennus saa ulottua tontin rajan yli katualueelle tai erityisestä syystä muulle yleiselle alueelle seuraavasti:

- 1) Rakennuksen perustusrakenteet maanpinnan alapuolella 1,5 metrin syvyyteen saakka 0,15 metriä.
- 2) Erkkerit, katokset, räystäät, parvekkeet ja muut vastaavat ilmassa olevat rakennuksen osat 0,5 metrillä; julkisen rakennuksen ja liikerakennuksen pääsisäänkäynnin katos voi ulottua katualueelle enemminkin. Mikäli rakennus ulottuu katualueelle, on kadun pinnan ja rakennusosan välillä oltava vähintään 4,6 metriä vapaata tilaa.
- 3) Tekniset laitteet ja muu vastaava 0,3 metrillä ja ulkoseinän lisäeristys harkinnan mukaan.

Ylityksistä ei saa aiheutua haittaa kadun tai muun yleisen alueen käytölle tai kunnossapidolle eikä johtoverkostolle.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 135 ja 171 – 175 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 59 §, Suomen rakentamismääräyskokoelma osa F2, rakennusten käyttö- ja huoltoturvallisuus.

8 § Tontin sisäisen rakennusalan rajan ylittäminen

Rakennus saa ulottua asemakaavassa tai rakennusjärjestyksessä määrätyn tontin sisäisen rakennusalan rajan yli lukuun ottamatta kaavassa esitettyä istutettavaa tontin osaa seuraavasti:

- 1) Rakennuksen perustusrakenteet ja kellarin rakenteet maanpinnan alapuolella tarpeen mukaan.
- 2) Erkkerit, katokset, räystäät, parvekkeet, kuistit, portaat ja muut vastaavat rakennuksen osat 1,5 metrillä.
- 3) Ulkoseinän lisäeristys, tekniset laitteet ja muu vastaava rakennusvalvontaviranomaisen harkinnan mukaan.

Edellä mainituista ylityksistä ei saa aiheutua huomattavaa haittaa ympäristölle tai naapureille. Tontin rajoja ei saa tämän pykälän perusteella ylittää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 135 § ja 171-175 §

9 § Rakennuksen korkeusasema

Rakennuksen korkeusaseman tulee sopeutua ympäristön ja asemakaavassa suunniteltuihin korkeusasemiin sekä kadun ja viemäreiden liittymäkorkeuteen.

Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen lupahakemukseen tulee liittää kartta, joka osoittaa rakennuksen ja ympäröivän alueen olemassa olevat korkeussuhteet mukaan lukien viereisten rakennusten korkeusasemat ellei erityisistä syistä muuta johdu.

Rakennusvalvontaviranomainen voi rakennuslupahakemuksen arvioimiseksi edellyttää luvan hakijalta, että rakennuspaikan tai tontin kulmapisteiden ja suunnitellun rakennuksen nurkkapisteiden sijainti ja korkeusasema merkitään tontille ennen lupapäätöksen tekemistä.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 135 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 49 ja 75 §

10 § Mainos- ja muut vastaavat laitteet

Rakennukseen kiinnitettävä myynti-, tiedotus- tai mainoslaite saa ulottua 1 metrin sekä ikkuna- ja ovimarkiisit ja terassien katokset saavat ulottua 1,5 metriä katualueelle tai muulle yleiselle alueelle. Laitteiden alle on kuitenkin jäätävä jalkakäytävän tai muun kevyen liikenteen alueen kohdalla vapaata tilaa vähintään 2,5 metriä. Ajouradan kohdalla noudatetaan 7 §:n määräyksiä.

Laite on kiinnitettävä tukevasti eikä se saa haitata julkisen kaupunkitilan käyttöä eikä olla huomattavasti häiritsevää; laitteen muodon, värityksen ja rakenteen on sovelluttava rakennukseen ja ympäristöön; laitteet on pidettävä kunnossa ja vahingoittuneet on joko korjattava tai poistettava välittömästi. Laite ei saa muodostaa liikkumis- tai toimimisestettä.

Liikehuoneiston kunkin ikkunan pinta-alasta saa peittää mainos- tai muussa vastaavassa tarkoituksessa enintään kolmasosan. Ikkunan peittäminen ei saa rumentaa rakennusta tai ympäristöä.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 62 §, Suomen rakentamismääräyskokoelma osa F2, rakennusten käyttö- ja huoltoturvallisuus

11 § Tontin ja rakennuksen valaistus

Tontin ja rakennuksen valaistusjärjestelyissä valolaitteiden sijoitus, suuntaus ja valoteho on sovittava siten, että ne lisäävät alueen turvallisuutta ja viihtyisyyttä eivätkä tarpeettomasti häiritse alueen asukkaita, alueella liikkuvia tai naapureita. Julkisivuvalaistuksen tulee tukea rakennuksen luonnetta ja sen kaupunkikuvallista merkitystä. Valaisinten tulee soveltua kunkin alueen kaupunkikuvaan.

Suurehko valaisinpylväs edellyttää toimenpideluvan.

12 § Rakennuksen osoitmerkintä

Rakennetun tontin omistaja tai haltija on velvollinen asettamaan kadulta näkyvään paikkaan kaupungin rakennustarkastajan hyväksymän mallin mukaisen osoitenumeron tai -kirjaimen. Kulmataloon on osoitenumero kiinnitettävä kummankin kadun puolelle. Milloin samalla tontilla on useita asuinrakennuksia, on osoitenumero kiinnitettävä erikseen kuhunkin taloon.

Edellä 1 momentissa tarkoitettu osoitenumero on sijoitettava:

- 1) katuun rajoittuvan tai sen välittömässä läheisyydessä olevan rakennuksen seinään kadulle johtavan portin tai muun sisäänajotien kohdalle sekä
- 2) milloin rakennus tai rakennukset eivät ulotu katuun tai sen välittömään läheisyyteen, 1. kohdan lisäksi näkyvään paikkaan kiinteistölle johtavan ajoväylän alkupäähän.

Jos rakennuksessa on useampia porrashuoneita, on ne merkittävä isoin kirjaimin.

Kaikki huoneistot on jatkuvaa numerosarjaa käyttäen merkittävä numeroilla A-portaan alimmasta kerroksesta alkaen. Rivi- ja paritalon huoneistot voidaan merkitä myös kirjaimin. Kellari-, ullakko- ja ulkokomerot on varustettava samalla numerolla tai kirjaimella kuin se huoneisto, johon ne liittyvät. Pimeän aikana on talojen osoitenumerot ja -kirjaimet valaistava.

Jos kiinteistöön kuuluvat rakennukset eivät ulotu katuun tai muulle liikenneväylälle tai kiinteistöön kuuluvien asuntojen tai muiden kohteiden paikallistaminen on muusta syystä vaikeaa, on näkyvään paikkaan kiinteistölle johtavan kulkutien alkupäähän asennettava opastintaulu.

Jos useammalla kiinteistöllä on yhteinen kulkutie, voi rakennustarkastaja velvoittaa kiinteistöt sijoittamaan yhteisen opastintaulun.

Osoitenumeroinnin ja muiden tarpeellisten osoitmerkintöjen on oltava valmiit viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 84 §

III LUKU PIHAMAA JA TONTTI

13 § Pihamaan rakentaminen

Pihamaata rakennettaessa on huolehdittava siitä, että pihamaasta tulee tontin käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla käyttökelpoinen, turvallinen ja viihtyisä.

Rakennuksen rakentamisen, siihen verrattavan rakentamisen, rakennuksen laajentamisen ja sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämisen yhteydessä on olemassa olevan pihamaan käyttökelpoisuutta ja viihtyisyyttä tarvittaessa parannettava esimerkiksi jäsentämällä olevia autopaikka-alueita, kohentamalla ja lisäämällä istutuksia, vähentämällä liikkumisesteitä tai rakentamalla pihamaan käyttökelpoisuutta parantavia rakennelmia. Pihamaan muutoksissa tulee ottaa huomioon tontin asukkaiden lisäksi rajanaapurit.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 155, 157 ja 167 § 1 ja 4 mom.

14 § Pihamaan korkeusasema

Pihamaan korkeusaseman on sopeuduttava olemassa olevan ja suunnitellun ympäristön korkeusasemiin. Pihamaan korkeussuhteita ei saa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa olennaisesti muuttaa siitä, mitä rakennuslupan myöntämisen yhteydessä vahvistetut piirustukset osoittavat.

Rakennuksen rakentamisen ja sen laajentamisen yhteydessä pihamaa on suunniteltava ja toteutettava niin, ettei rakentamisella lisätä huomattavaa pinta- ja sadevesien valumista tontin rajan yli.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 165 §

15 § Tukimuurit ja pengerrykset

Jos pihamaata on tarpeen tasata, se on ensisijaisesti toteutettava pengertämällä ja toissijaisesti tukimuureilla. Pihamaata ei saa ilman erityistä syytä tasata niin, että asuintontin rajalle syntyy 0,4 metriä suurempi korkeusero. Naapuritontin rajalle rakennettu vähintään 0,4 metrin korkuinen tukimuurin on varustettava putoamisen estävällä kaiteella tai aidalla. Pengertämisen kaltevuus ei saa olla jyrkempi kuin 1:2, ellei erityisistä syistä muuta johdu.

Tukimuuria rajalle suunniteltaessa on syytä kiinnittää huomiota tukimuurin korkeuteen, sen soveltumiseen maastoon, ja sen huoltamiseen sekä muihin naapurin asemaan vaikuttaviin asioihin.

Pengertäminen ja tukimuurin rakentaminen on toteutettava kokonaan oman tontin alueella niin, etteivät maa-ainekset eivätkä sade- ja pintavedet valu ja aiheuta huomattavaa haittaa naapuritontille tai yleiselle alueelle.

Tontin rajalle sijoittuvan tukimuurin rakentaminen edellyttää naapuritontin omistajan suostumusta. Ilman naapurin suostumusta tukimuurin saa rakentaa naapuritontin rajaan kiinni vain rakennusvalvontaviranomaisen luvalla, jolloin haitta naapureille ei saa olla merkittävä ja tukimuriin on oltava erityinen syy.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 62 §:n 1 momentti

16 § Sade- ja pintavesien johtaminen

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä rakennettuun sadevesiviemäriin. Mikäli kiinteistön alueella ei ole erillistä sadevesiviemäriverkostoa, voidaan hulevedet ja perustusten kuivatusvedet imeyttää omalla tontilla, jos maaperäolosuhteet sallivat sen. Muutoin ne on johdettava toimivaan avo-ojajärjestelmään.

Mikäli hule- ja perustusten kuivatusvedet johdetaan sadevesijärjestelmään tai tien tai kadun kuivatusjärjestelmään, rakennuslupahakemukseen on liitettävä järjestelmän haltijan suostumus.

Hule- ja perustusten kuivatusvesien poisjohtaminen on tehtävä siten, ettei siitä aiheudu huomattavaa haittaa naapureille, kadun käyttäjille tai kadun rakenteille.

Rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä useampia kiinteistöjä suunnittelemaan ja toteuttamaan yhteisen hule- ja perustusten kuivatusjärjestelyn, mikäli se vesiolosuhteiden johdosta on välttämätöntä.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 135 §, 164 ja 165 §, vesilaki 6 luku, vesihuoltolaki 10-11§

17 § Tontin liikennejärjestelyt

Tontin ajoneuvoliikenne on suunniteltava ja toteutettava siten, että ajoneuvoliikenteestä ei aiheudu vaaraa tai haittaa asukkaille, ympäristölle tai yleiselle liikenteelle.

Asuinrakennuksen tontille saa rakentaa yhden ajoneuvoliittymän. Rakennusvalvontaviranomainen voi perustellusta syystä sallia rakennettavaksi useamman ajoneuvoliittymän.

Tarvittavat kulloiseenkin katuluokitukseen ja rakennushankkeeseen perustuvat mitoitukset liittymän leveydestä, kaltevuudesta ja näkemäalueesta määrittelee tien- tai kadun pitäjä. Liittymän rakenne on sovittava tien- tai kadunpitäjän kanssa.

Liittymän sekä siinä mahdollisesti tarvittavan tierummun rakentaminen ja hoito kuuluvat tontin omistajalle. Liittymän katsotaan alkavan jalkakäytävän tontinpuoleisesta reunasta tai mikäli sitä ei ole, ajoradan reunakiven tontin puoleisesta reunasta lukien ja reunakivien puuttuessa ajoradan tontin puoleisesta reunasta lukien.

Tontin autopaikat on sijoitettava siten, että autoilla on kääntymismahdollisuus omalla tontilla. Rakennuslupaviranomainen voi myöntää tämän osalta poikkeuksen, mikäli se on perusteltua.

Hälytysajoneuvoja tai huoltoajoa varten tarkoitetut kulkuyhteydet tulee pitää ajokelpoisina. Pelastuslaitoksen nostokalustolla on oltava vapaa pääsy kolmikerroksisen tai sitä korkeamman rakennuksen viereen siten, että pelastustoimenpiteet ovat mahdollisia. Kolmikerroksisen tai sitä korkeamman rakennuksen ulkoseinään tai pihamaalle on sijoitettava kyltti, josta ilmenee pelastustien sijainti.

Asuintontilla ei saa kohtuuttomasti, kaupunkikuvaa ja naapuria häiritsevällä tavalla säilyttää kuorma-autoja, raskaita työkoneita, veneitä, matkailuautoja ja –vaunuja, trailereita ja vastaavia.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 155 ja 167 § 4 mom., Suomen rakentamismääräyskokoelma osa G1, asutosuunnittelua koskevat määräykset kohta 3.2

18 § Vajojen ja muiden rakennelmien rakentaminen

Vajat, rakennelmat ja laitteet kuten autosuojat, varastot, puutarhamajat, kasvihuoneet, pienehköt uima-altaat, grillikatokset, maakellarit, jätekatokset ja aitaukset ja muut vastaavat on sijoitettava kiinteistölle siten, etteivät ne aiheuta haittaa naapurille eivätkä rumenna ympäristöä.

Vaja, katos tai muu rakennelma on sijoitettava naapuritontin rajasta vähintään rakennuksen tai rakennelman korkeutta vastaavalle etäisyydelle tontin rajasta. Rakennuksen korkeus on ulkoseinän ulkopinnan ja vesikaton ulkopinnan leikkauspiste.

Rakennelman sijoittaminen edellä mainittua lähemmäksi edellyttää naapuritontin haltijan suostumusta. Erityisistä syistä rakennusvalvontaviranomainen voi kuitenkin antaa luvan rakentaa rakennelma naapurin rajaan asti, vaikka naapuritontin omistaja tai haltija ei ole antanut suostumustaan, jos tästä ei aiheudu naapurille huomattavaa haittaa.

Leikkimökki, grillikatos, pienehkö puutarhavaja tms. (pinta-alaltaan max. 6 m²), ei edellytä erillistä toimenpidelupaa. Sen sijaan muut tässä pykälässä mainitut rakennelmat ym. edellyttävät toimenpideluvan.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 157 ja 168 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 56 ja 62§, Suomen rakentamismääräyskokoelma osa E1, rakennusten paloturvallisuus kohta 9.1.2

19 § Aidat ja istutukset

Yli 0,8 metriä korkean, kiinteän, rakennetun aidan pystyttäminen tontin kadun puoleiselle rajalle vaatii toimenpideluvan.

Asuinpientalotonttien välisten aitojen ja aita-tukimuurien rakentamiseen, kun ne ovat yhteensä enintään 1,2 metriä korkeita ja kun naapuritontin haltija hyväksyy niiden rakentamisen, ei tarvita erillistä toimenpidelupaa. Aidan korkeus saa tonttiliittymän tai kadun risteyksen näkemäalueella olla kuitenkin enintään 0,8 metriä.

Aidan korkeus mitataan keskikorkeutena maanpinnasta maanpinnan matalammalta puolelta.

Aidan ja aita-tukimuurin rakentaminen tulee sopeuttaa rakennettuun ympäristöön materiaaliltaan, korkeudeltaan, muodoltaan ja väriltään. Piikkilanka-aitaa, verkkoaitaa tai piikkilangalla varustettua aitaa ei saa rakentaa.

Aidasta tai istutuksista ei saa aiheutua haittaa naapurille, liikenteelle eikä kadun kunnossa- ja puhtaanapidolle, eivätkä ne saa rajoittaa näkyvyyttä liikennettä haittaavasti. Aita on pidettävä hyvässä kunnossa ja mahdolliset töhryt on poistettava.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 62 §:n 1 momentin 9 kohta ja 82 §

IV LUKU ERITYISET MÄÄRÄYKSET RAKENTAMISESTA

20 § Rakennetun ympäristön kunnossapito

Rakennus ympäristöineen on pidettävä jatkuvasti siistissä kunnossa. Tämän toteamiseksi rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa järjestää kaupunginosa- tai aluekohtaisia tarkastuksia, joiden yhteydessä havaitut puutteet kirjataan ja ryhdytään asian vaatimiin toimenpiteisiin.

Mikäli kysymyksessä on kaavassa suojeltu tai muutoin arvokkaaksi arvioitu alue tai kohde, tulee ennen kaupunkikuvaan vaikuttavien toimenpiteiden toteuttamista olla hyvissä ajoin yhteydessä rakennusvalvontaviranomaisiin.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 118, 166, 167 ja 182 §

V LUKU RAKENNUKSEN ELINKAARI

21 § Rakentamisen sopeuttaminen ympäristöön

Rakennukset ja tontin käyttö on suunniteltava ja toteutettava siten, että paikan kasvillisuus, rakennettu ympäristö ja pinnanmuodot eivät tarpeettomasti turmellu sekä niin, että erityiset luonnon- ja kulttuuriarvot säilyvät. Rakennustyön yhteydessä vaurioitunut tai muuten ympäristöä rumentava osa pihamaasta on istutuksin ja alueen käyttöön liittyvin järjestelyin saatettava kokonaisuuteen sopivaan asuun.

Maisemallisesti arvokkaat puut juuristoineen ja merkittävät luonnontilaiset tontinosat tulee suojata työmaa-aikana huolellisesti. Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä tai rakennustyötä valvottaessa rakentajaa laatimaan tarvittavan suojaussuunnitelman.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 49 §, muinaismuistolaki

22 § Materiaalivalinnat

Rakentamisessa on käytettävä pääsääntöisesti materiaaleja, joiden kestävydestä, huollettavuudesta, korjattavuudesta ja käytöstä poistamisesta on pitkä kokemus tai luotettavaa tietoa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117, 135 ja 152 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 50 ja 55 §

23 § Rakennuksen kunnossapito ja korjaaminen

Rakennusta tulee hoitaa ja pitää kunnossa eikä sitä saa päästää rapistumaan korjauskelvottomaksi. Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon kunkin rakennuksen ominaispiirteet, eikä korjaaminen saa johtaa harkitsemattomasti tyyllillisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen.

Rakennuksen julkisivun muuttaminen, kattomuodon, katteen tai sen väriytyksen muuttaminen, ulkoverhouksen rakennusaineen tai väriytyksen muuttaminen taikka ikkunajaon muuttaminen vaatii rakennusvalvontaviranomaisen luvan.

Asemakaavassa tai rakennussuojelulain nojalla suojeltua rakennusta ei saa muuttaa tai käyttää niin, että rakennuksen kaupunkikuvallinen tai historiallinen arvo siitä vähenee. Rakennuslupaviranomainen voi muutoslupaa käsitellessään edellyttää hakijaa liittämään muutoshakemuksen liitteeksi museoviranomaisen lausunnon muutoshankkeesta ja kohteen kulttuurihistoriallisesta arvosta.

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu ja määrätty, että rakennuksen julkisivun tyyliä ei saa muuttaa, tyylin muuttamiseksi katsotaan rakennuksen julkisivun, katon, ovien ja ikkunapuitteiden ja –karmien materiaalin, väriytyksen sekä ikkunajaon muuttaminen.

Milloin suojele koskee rakennuksen sisätiloja, katsotaan vastaavasti tyylin muuttamiseksi sisäkaton, seinien, lattian, listojen, helojen sekä kiinteiden valaisinten ja kalusteiden muuttaminen.

Mitä 21 - 22 §:ssä on säädetty rakennuksen rakentamisesta, noudatetaan soveltuvin osin myös korjausrakentamisessa. Korjausrakentamista suunniteltaessa tulee selvittää rakennuksen rakenteiden mahdollinen saastuneisuus.

Rakennuksen julkisivut on pidettävä asianmukaisessa, siistissä kunnossa. Ilkivallan aiheuttamat vahingot kuten töhryt on poistettava julkisivuista niin pian kuin se on teknisesti mahdollista.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 ja 166 §, rakennussuojelulaki

24 § Rakennuksen tai sen osan purkaminen

Rakennusvalvontaviranomainen voi purkamislupahakemusta käsitellessään edellyttää hakijaa liittämään purkamislupahakemuksen liitteeksi museoviranomaisen selvityksen rakennuksen ja sen sisätilan historiallisesta tai rakennustaiteellisesta arvosta.

Rakennusvalvontaviranomainen voi lupapäätöksessä edellyttää, että ennen purkamistyön käynnistämistä on laadittava purkamissuunnitelma. Purkamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota purkamistyöstä aiheutuvien melu- ja pölyhaittojen rajoittamiseen sekä paloturvallisuuteen.

Hakemuksessa on erikseen ilmoitettava terveydelle tai ympäristölle vaarallisesta rakennus- tai purkujätteestä ja sen käsittelystä. Jos kohteen käyttöhistorian perusteella maaperään on saattanut joutua ongelmajätteitä, tulee maaperän saastuneisuus selvittää.

Mikäli uuden rakennuksen rakentamista ei käynnistetä, tontti on rakennuksen tai sen osan purkamisen jälkeen siistittävä ja vahingoittunut katu- tai muu yleinen alue on pantava viivytyksettä kuntoon.

Purkamista koskevassa lupahakemuksessa tai ilmoituksessa on esitettävä selvitys rakennusjätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta, jollei jätteen määrä ole vähäinen.

Purkajan on tehtävä ilmoitus Kauniaisten kaupungille vähintään 30 päivää ennen purkutyön aloittamista.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 118, 127, 139 ja 154 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 55 ja 67 §, ympäristönsuojelulaki 62 §, jätelaki, Valtioneuvoston päätös rakennusjätteistä, YTV:n jätehuoltomääräykset ja rakennusjätteitä koskevat ohjeet (Rakennusjätteet lajiteltava- moniste olemassa!)

VI LUKU JULKINEN KAUPUNKITILA

25 § Julkisen kaupunkitilan määritelmä

Julkisella kaupunkitilalla tarkoitetaan tilaa, joka on asemakaavassa määritelty katu-, katuaukio-, tori-, puisto-, urheilu-, virkistys- tai liikennealueeksi.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 83 ja 167 §

26 § Kadut, torit ja muut vastaavat yleiset alueet

Katujen, torien ja muiden vastaavien yleisten alueiden päällystemateriaalit ja muut rakenteet on suunniteltava, rakennettava ja ylläpidettävä kunkin alueen kaupunkikuvaan ja ominaispiirteisiin sopivalla tavalla ja siten, että ihmiset pääsevät kulkemaan esteettömästi ja turvallisesti.

Kun katu päällystetään uudelleen, ei kadun pinnan korkeutta saa ilman erityistä syytä muuttaa niin, että kadun varrella olevat tontit jäävät katuun nähden olennaisesti alemmaksi tai ylemmäksi kuin mitä ne olivat ennen kadun uudelleen päällystämistä.

Katu-, tori- ja muulle yleiselle alueelle ei saa sijoittaa myynti-, tiedotus- ja mainoslaitteita ilman yhdyskuntatoimen lupaa. Pysyvät laitteet edellyttävät myös toimenpideluvan.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 – 89 §, 167 § 2 mom., maankäyttö- ja rakennusasetus 41 - 45 ja 62 §, laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta

27 § Julkisen kaupunkitilan rakennelmat ja laitteet

Julkiseen kaupunkitilaan sijoitettavien rakennelmien koko, rakenne ja ulkoasu on suunniteltava ja rakennettava kaupunkikuvaan sopiviksi ja siten, etteivät ne muodosta liikuntaestettä. Sijoitettaessa jakokaappeja, mainos- ja muita vastaavia laitteita julkiseen kaupunkitilaan on soveltuvin osin noudatettava 10 §:n määräyksiä. Omistajan on pidettävä ne ulkonäöltään siisteinä ja puhtaina töhryistä. Mikäli rakennelmat tai laitteet vahingoittuvat, omistajan on korjattava ne viipymättä.

Kaupunkikuvaan olennaisesti vaikuttava rakentaminen vaatii toimenpideluvan.

Siltojen, melusteiden ja muiden kaupunkikuvallisesti merkittävien kohteiden yleissuunnitelmista on pyydettävä julkisivujen tarkastajien lausunto.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 62 §

28 § Mastojen rakentaminen

Antennit ja muut vastaavat on pyrittävä sijoittamaan jo olemassa oleviin mastoihin tai kerrostalojen katolle. Mastot ja vastaavat tekniset pylväävät on sijoitettava niin, etteivät ne riko tarpeettomasti maisemaa eivätkä aiheuta haittaa naapureille.

Mastojen ja suurehkojen antennien rakentamiseen on saatava toimenpidelupa. Lupahakemukseen on liitettävä selvitys hakijan olemassa olevista ja suunnitelluista sekä muista mastoista ympäristössä.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 62 § 1 mom. 4 kohta ja 64 §

29 § Julkisen kaupunkitilan valaistus

Julkisen kaupunkitilan valaistusjärjestelyissä on noudatettava soveltuvin osin mitä tonttien valaistuksesta on tämän rakennusjärjestyksen 11 §:ssä määrätty.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 62 § 1 mom. 4 ja 10 kohta

30 § Tapahtumien järjestäminen

Tapahtumien järjestämiseen on aina oltava maanomistajan- tai haltijan lupa ja muut mahdollisesti tarvittavat luvat.

Erilaisten tapahtumien järjestämistä varten voidaan julkiseen kaupunkitilaan pystyttää yleisötelttoja ja muita vastaavia siirrettäviä rakennuksia ja rakennelmia ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa niin, että ne voivat olla pystytettyinä paikallaan ja käytössä korkeintaan yhden viikon.

Tapahtumia järjestettäessä on huolehdittava muun muassa riittävästä jätehuolto- ja käymäläjärjestelyistä, häiritsevän melun ennalta ehkäisystä ja paikan siistimisestä tapahtuman jälkeen.

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavista tilapäisistä tapahtumista ja toiminnasta on tehtävä ilmoitus kaupungin ympäristötoimelle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 30 vuorokautta ennen tapahtumaa tai toimintaa.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 54 §, kokoontumislaki, ympäristönsuojelulaki 60 §, YTV:n jätehuoltomääräykset 22 §

VII LUKU TYÖMAAT

31 § Työmaan perustaminen ja hoitaminen

Työmaa on, ottaen erityisesti huomioon jalankulkuliikenteen sujuvuus, erotettava ympäristöstään turvallisesti ja tarkoituksenmukaisesti, tarvittaessa aitaamalla. Työmaa-aidan koon, rakenteen, materiaalin ja värin on sovelluttava ympäristöön.

Työmaa on pidettävä hyvässä ja siistissä järjestyksessä. Työmaata on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu henkilö- ja omaisuusvahinkoja, liikenne-, pysäköinti ja muita häiriöitä tai kohtuutonta muuta haittaa ympäristölle. Rakennustyössä on huolehdittava siitä, että pölyn, savun, hajun ja muiden haitallisten aineiden kohtuuton leviäminen ympäristöön estetään.

Työmaalla rakennusmateriaalit on säilytettävä suojattuina valmistajan ohjeiden edellyttämällä tavalla. Työkoneiden poltto- ja voitelunesteiden ja muiden aineiden varastointi työmaalla on järjestettävä siten, ettei vaarallisia tai haitallisia aineita joudu maaperään.

Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavan toimenpiteen osalta on noudatettava ympäristönsuojelulain säännöksiä ja mahdollinen ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista, kuitenkin viimeistään 30 vuorokautta ennen tätä ajankohtaa.

Ilman rakennusvalvontaviranomaisen antamaa määräystä taikka ympäristönsuojelulain nojalla annettua lupaa ei saa naapureita erityisen häiritsevää rakentamistyötä tehdä muulloin kuin arkisin kello 7-18 ja lauantaisin klo 9-16 välisenä aikana.

Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää että rakennushankkeeseen ryhtyvä esittää kirjallisen työmaasuunnitelman.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 83 §, Suomen rakentamismääräyskokoelma osa A1, ympäristöministeriön rakennustyön valvontaa koskevat määräykset 2000 ja osa C2,

kosteuden eristämistä koskevat määräykset, ympäristönsuojelulaki 7, 8 ja 60 §, laki eräistä naapuruussuhteista 17 §

32 § Katu- tai muun yleisen alueen käyttäminen

Rakentajalle voidaan hakemuksesta myöntää määräajaksi oikeus käyttää kaupungin katu- tai muuta yleistä aluetta työmaata tai sen huoltotiloja varten sekä oikeus kaivamiseen ja louhimiseen katu- tai muulla yleisellä alueella.

Perustellusta syystä kaupunki voi peruuttaa käyttöoikeuden, rajoittaa käyttöoikeutta tai muuttaa käyttöoikeuden ehtoja. Käyttöoikeuden hakijan on suoritettava kaupungin hyväksymän taksan mukainen maksu.

Hakemukseen on sisällytettävä tarpeelliset suunnitelmat työmaan aitaamisesta, melu- ja pölyhaittojen hallinnasta, jätehuollon järjestämisestä ja ajoneuvo- ja jalankulku-liikenteen sekä pysäköinnin järjestämisestä.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 83 §

33 § Katumaan ja muun yleisen alueen kaivulupa

Kaupungin omistamalla tai hallitsemalla katu- tai muulla yleisellä alueella suoritettavaan kaivamiseen ja louhimiseen on haettava yhdyskuntatoimen lupa. Toimenpiteelle tulee lisäksi hakea maankäyttö- ja rakennuslain mahdollisesti edellyttämä lupa.

Kaupungin maanomistajana tai -haltijana antamiin sijoitus- ja kaivulupiin on liitettävä ehdot sijoitus- ja kaivutyön tekemisestä.

Ehtoihin kuuluvat:

- työmaa-alueen merkitseminen ja mahdollinen aitaaminen
- ajoneuvo- ja jalankulkuliikenteen järjestäminen
- johtojen kartoittaminen
- melu- ja pölyhaittojen rajoittaminen
- mahdollisesti pilaantuneiden maiden käsitteleminen ja alueen pikainen kuntoon saattaminen.

Alueet on siistittävä ja saatettava vähintään kaivamista edeltävään kuntoon.

34 § Työmaataulu

Rakennustyömaalle, joka vaikuttaa olennaisesti ympäristöön, on pystytettävä riittävän ajoissa ennen työn aloittamista työmaataulu tai sijoitettava muu tiedotus suomeksi ja ruotsiksi, josta ilmenevät ainakin työn kohde, rakennushankkeeseen ryhtyvä ja tämän yhteystiedot sekä kohteen aloittamis- ja arvioitu valmistumisajankohta.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 133 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 65 §

35 § Työmaan jätehuolto ja siistiminen sekä työmaan purkaminen

Työmaa tulee pitää siistinä ja sillä tulee olla työmaan kokoon suhteutetut, riittävät tilat jätehuollon järjestämiseen. Työmaan jätehuollon tulee olla suunnitelmallista. Jätehuollossa tulee pyrkiä jätemäärän vähentämiseen ja jätteen hyötykäyttöön.

Katu on pidettävä jatkuvasti puhtaana työmaa-ajan aikana. Vahingoittunut tai likaantunut katu- tai muu yleinen alue on kunnostettava ja siistittävä välittömästi vähintään työmaata edeltävään kuntoon.

Rakennustyön valmistumisen jälkeen työmaan huoltoparakit ja työmaa-aidat sekä vastaavat työmaarakenteet on poistettava viipymättä ja työmaa-alue on siistittävä.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 154 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 83 §, jätelaki ja -asetus, valtioneuvoston päätös rakennusjätteistä, YTV:n jätehuoltomääräykset

VIII LUKU YMPÄRISTÖN- JA TERVEYDENSUOJELU

36 § Tonttien jätehuolto

Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää selvitys jätehuollon järjestämisestä tontilla tai rakennuspaikalla sekä suunnitelma jätehuollon vaatimista tiloista, rakennelmista ja laitteista. Tontilla on oltava olemassa olevien ja rakennettavien rakennusten kokoon ja käyttöön suhteutetut riittävät tilat jätteiden keräämistä ja lajittelua varten. Jäteastioille on rakennettava aitaus, suoja tai katos. Kahta jäteastiaa suuremmat aitaukset, suojat tai katokset edellyttävät toimenpideluvan.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 157 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 56 §, jätelaki ja -asetus, YTV:n jätehuoltomääräykset

37 § Alueelliset jätteiden keräilypisteet

Katu- tai muulle yleiselle alueelle voidaan sijoittaa alueellisia jätteiden keräilypisteitä. Keräilypisteen sijoittamiselle on haettava maanomistajan, yhdyskuntalautakunnan ja rakennusvalvontaviranomaisen lupa.

Jätelaki ja -asetus, YTV:n jätehuoltomääräykset

38 § Puiden kaataminen

Puiden kaataminen edellyttää kaupungin viranomaisen lupaa maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n tarkoittamissa tapauksissa. Kiinteistön haltijan on valvottava kiinteistönsä puiden kuntoa. Mikäli puu on ympäristölleen vaarallinen, on kiinteistön haltijan ryhdyttävä tarpeellisiin toimenpiteisiin.

Kaupunki voi tarpeen vaatiessa edellyttää korvaavia istutuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 128, 140 ja 182 §

39 § Pohjaveden huomioon ottaminen rakentamisessa

Rakentamista suunniteltaessa on tarvittaessa tutkittava rakentamisen vaikutukset pohjaveden laatuun, korkeusasemaan ja virtauksiin ja liitettävä tutkimus lupahakemukseen.

Pohjaveden pysyvä alentaminen edellyttää aina asiantuntijan laatimaa pohjaveden hallintasuunnitelmaa. Suunnitelmasta on käytävä ilmi vaikutus naapurirakennusten perustuksiin sekä pohjaveden alentamisen vaikutukset ympäristön rakenteisiin, kasvillisuuteen ja kunnallistekniikkaan.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 131 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 49 §, ympäristönsuojelulaki 8 ja 75-79 §

40 § Pilaantuneen maaperän ja maaperän haitallisten yhdisteiden huomioon ottaminen rakentamisessa

Rakennusluvan hakijan on tarvittaessa selvitettävä tontin tai rakennuspaikan maaperän mahdollinen pilaantuneisuus, ellei selvittäminen rakennuspaikan tai toteutettavan rakennustyön perusteella ole ilmeisen tarpeetonta. Mikäli tontin tai ympäröivän alueen maaperä on saastunut tai sen epäillään saastuneen, maaperä on tutkittava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Pilaantuneesta tai pilaantuneeksi epäillystä maaperästä tai pohjavedestä on tehtävä ilmoitus Uudenmaan ympäristökeskukselle ja kaupungin ympäristötoimelle.

Mikäli maaperän puhtautta ei ole pystytty tehtyjen tutkimusten perusteella yksiselitteisesti selvittämään, rakennusvalvontaviranomainen voi ympäristökeskuksen lausunnon perusteella määrätä luvanhakijan varmistamaan rakennuksen alapohjarakenteiden ja ilmanvaihdon suunnittelulla, että maaperässä mahdollisesti olevat haitalliset yhdisteet eivät pääse rakennuksen sisätiloihin.

Katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden rakentamista suunniteltaessa on varmistettava maaperän soveltuvuus tarkoitettuun käyttöön.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 131 §, ympäristönsuojelulaki 7 ja 75-79 §, ympäristönsuojeluasetus 25 §

41 § Meluntorjunta

Rakennuksen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ulkoapäin rakennukseen tunkeutuvan melun torjuntaan kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuksen eri tilojen enimmäisäänitasojen osalta noudatetaan asiasta erikseen annettuja määräyksiä.

Melua tai tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä tai tapahtumasta, kuten rakentamisesta, on toiminnanharjoittajan tehtävä kirjallinen ilmoitus ympäristönsuojelulain mukaisesti, jos melun tai tärinän on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tai toiminnan aloittamista, kuitenkin viimeistään 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 50 §, Suomen rakentamismääräyskokoelma C1, ympäristönsuojelulaki 60 §, terveydensuojelulaki 26 §, laki eräistä naapurisuhteista, työturvallisuuslaki

IX LUKU ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

42 § Kaupungin rakennusvalvontaviranomainen

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii rakennuslautakunta ja sen alainen rakennusvalvontatoimisto, jonka esimiehenä on rakennustarkastaja.

Rakennusvalvonnan asiantuntijaelimenä toimii julkisivujen tarkastajat.

Rakennuslautakunnan ja rakennusvalvontatoimiston tehtävistä määrätään kaupungin johtosäännöissä.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 21 ja 124 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 4 §

43 § Rakennusjärjestyksen säännösten valvonta

Rakennusjärjestyksen säännösten valvonta kuuluu sille viranomaiselle, jonka toimialaan asian käsittely muutoinkin kuuluu.

44 § Poikkeusten myöntäminen rakennusjärjestyksen säännöksistä

Tämän rakennusjärjestyksen määräyksistä voi poikkeuksia myöntää se viranomainen, jonka toimivaltaan asian ratkaiseminen muutoinkin kuuluu. Poikkeamisen edellytyksistä ja poikkeamismenettelystä on voimassa se, mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa on asiasta säädetty.

Poikkeaminen ei saa merkitä sitä, että rakennusjärjestysmääräyksen tavoite olennaisesti syrjäytetään.

45 § Rakennusjärjestyksen säännösten rikkominen

Rakennusjärjestyksen määräysten rikkomisen seurauksena on voimassa, mitä on säädetty maankäyttö- ja rakennuslaissa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 185 ja 186 §, rikoslain 48 luku

46 § Rakennusjärjestyksen täydentäminen

Kaupunginvaltuusto voi täydentää rakennusjärjestystä hyväksymällä asia- tai aluekohtaisia täydennyksiä.

47 § Rakennusjärjestyksen voimaantulo

Tämä rakennusjärjestys tulee voimaan 1 päivänä syyskuuta 2004 ja samalla sillä kumotaan kaupunginvaltuuston joulukuun 14. päivänä 1992 hyväksymä ja 1.1.1993 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 200 ja 202 §