



SIJOITUSLUPA

KAUNIAISTEN KAUPUNKI / KUNTATEKNIikka
Rakennuskonttori, Oppilaskodintie 3, 02700 Kauniainen
kirjaamo@kauniainen.fi

Valvoja: puh. 09-5056 391, 050-5480 391 fax. 09-5056533

Nro:

Pvm:

1. LUVANHAKIJA	Hakija		Puhelin					
	Yhteyshenkilö		Puhelin					
	Luvan toimitusosoite		Fax.					
		Sp.						
2. LASKUTUS- OSOITE	Nimi							
	Osoite							
3. KOHTTEEN SIJAINTI	Kadun / puiston / muun yleisen alueen nimi		Kortteli					
			Tontti					
			Karttalehti					
4. SIJOITUKSEN TARKOITUS	Jätevesi		Sadevesi		Kaukolämpö		TV-	
	Vesi		Sähkö		Data / puhelin		Muu	
	Kaivantoon tulee myös muiden kuin hakijan omistamia johtoja / laitteita							
	Muut laitteiden ja johtojen sijoittajat:							
	Kaivantoon ei ole tiedossa kuin hakijan omistamia johtoja / laitteita							
5. LIITTEET	Piirustuksia kpl		Muita hakemuksia			Liitepiir. Nro:		
6. LUVAN- HAKIJAN ALLEKIRJOITUS	Luvan hakijan tai hänen edustajansa allekirjoitus					Pvm.		
	Nimen selvennys							
	Lupahakemukselle asetetut yleiset ehdot on esitetty sijoituslupalomakkeen kääntöpuolella							

KAUPUNKI TÄYTTÄÄ

7. LUVAN MAHDOLLISET LISÄEHDOT	Sijoituslupa on		Pysyvä		Tilapäinen		
	Sijoituslupa on voimassa		Pvm / kk		Vuosi		
Lausunto pyydetty		asti					
Maankäyttö							
Vesihuolto							
Kaupunginpuutarhuri							
Ympäristösihteeri							
Muut							
8. KÄSITTELY- MAKSU	Pienet kohteet		Maastokäyntiä vaativat Pienet kohteet		Maastokäyntiä vaativat Suuret ja pitkät kohteet		
	Alv 0 % 120,49 €		Alv 0 % 196,72 €		Alv 0 % 381,97 €		
9. VALVOJAN ALLEKIRJOITUS	Puollan		Nimi / nimen selvennys			Pvm.	
	En puolla						

Sijoitus- ja kaivulupaohje katu-, tori- ja puistoalueille

Yleistä

Kaupunki yhteen sovittaa katualueelle sijoitettavien johtojen, laitteiden ja rakenteiden rakentamista maankäyttö- ja rakennuslain velvoittamana.

Sijoituslupa

Johtojen, laitteiden ja rakenteiden pysyväisluonteinen sijoittaminen yleiselle alueelle, kuten katu- tai puistoalueelle vaatii sijoitusluvan. Sijoituslupa tarvitaan vaikka kohteelle haetaan rakennus- tai toimenpidelupaa ja vaikka maapohjan käytöstä tehdään kaupungin kanssa vuokrasopimus.

Sijoituslupahakemuksen liitteenä tulee toimittaa kunnallistekniikkaan perehtyneen asiantuntijan tekemä sijoitussuunnitelma. Sijoitussuunnitelma on tehtävä kadun tai puistoalueen asemapiirroksen, sijoitussuunnitelma. Sijoitussuunnitelma on tehtävä kadun tai puistoalueen asemapiirroksen, paalukohtaisiin poikkileikkauksiin tai tyyppipoikkileikkauksiin sekä pituusleikkaukseen.

Piirustuksia voi tilata kuntatekniikan suunnitelmaarkistosta toimistorakennusmestarilta puh. 5056 232 tai kaupunginpuutarhurilta puh. 5056 540.

Mikäli kadusta ei ole olemassa piirustuksia, sijoitussuunnitelma on tehtävä ajantasaiselle kanta- tai johtokartalle (kantakartat Kauniaisten maankäytön tulosalue ja johtokartat Espoon kiinteistöpalvelukeskuksen johtotietoyksi-köstä: Virastopiha 2 B, 4. krs, Espoon keskus).

Sijoitusluvan liitepiirustukset tulee toimittaa kolmena (3) kappaleena tai pdf-asiakirjana. Sijoituslupahakemus liitteineen toimitetaan

kunnossapitomestarille tai kirjaamoon.

Sijoitusluvan valmistele kunnossapitomestari ja luvan myöntää kuntatekniikkapäällikkö.

Sijoitusluvan yleisehdot ovat:

Luvan saaja vastaa johtojen, laitteiden ja rakenteiden asentamisesta sijoitusluvan ja –suunnitelman mukaisesti.

Ristiriitatilanteissa noudatetaan sijoitusluvan ja valvojan ohjeita.

Luvan saaja vastaa kaikista johtojen, laitteiden ja rakenteiden asentamisesta aiheutuvista vahingoista ja jälkikorjausten kustannuksista.

Ennen työn aloittamista on tehtävä kaivu ilmoitus.

Luvan hakija vastaa mahdollisesti muiden tarvittavien lupien hankkimisesta.

Luvan saaja vastaa työn aiheuttamasta siivoustarpeesta.

Työ on tehtävä vuoden kuluessa sijoitusluvan myöntämisestä.

Luvan saaja on velvollinen kymmenen vuoden kuluttua luvan myöntämisestä siirtämään kaupungin sitä vaatiessa johdon, laitteen tai rakenteen omalla kustannuksellaan toiseen kaupungin osoittamaan paikkaan.

Sijoitusluvan saatuaan hakija hakee kaivuluvan ohjeiden mukaan.

Sijoituslupaa ei tarvita:

Johtojen korjauksille riittää pelkkä kaivulupa/-ilmoitus

Lyhyille alle 20 metrin pituisille johdoille seuraavissa tapauksissa:

Kiinteistöliittymissä, kun ei tarvitse alittaa katua.

Kiinteistöliittymissä, kun tarvitsee alittaa katu, mutta katu on rakenteeltaan sorapäällysteinen.

Muissa kiinteistöliittymiä koskevissa harkinnanvaraisissa tapauksissa, joissa asiasta päättää

kaivuluvan- ja sijoitusluvanmyöntäjä yhdessä.

Kaapeliasennuksissa, kun putkitus on valmiiksi asennettu.

Paikallisten vuotokohtien korjauksissa.

Tällöin haetaan vain kaivulupaa sekä tilataan johtokartoitus kaupunkimittausyksiköstä.

Erikoistapauksissa kunnossapitomestari voi kuitenkin alkukatselmuksessa vaatia

sijoitusluvan hakemista.

Kaivulupa/-ilmoitus

Kaivulupa/-ilmoitusmenettelyssä noudatetaan PKS-kaupunkien yhteistä kai-vulupaohjetta.

Johtokartoitus

Rakentamisen yhteydessä asennetut tai siirretyt maanalaiset johdot ja laitteet tulee kartoittaa.

Kartoitus tilataan maankäytön tulosalueelta tai kartoituksen voi suorittaa muu

maanmittausalan ammattilainen.