



FASTIGHETSFÖRRÄTTNINGSTAXA

Enligt taxan betalas avgifter till staden för förrättningar, åtgärder och uppgifter som avses i 1 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift (558/95):

Fastighetsförrättningar:

1 § Styckning av tomt

För styckning av tomt enligt 4 kap. i fastighetsbildningslagen (FbL) betalas:

1.1	då på en bostadstomt får byggas högst två bostäder eller 300 m ² vy	1021 €
1.2	då tomtens areal är högst 2 000 m ²	1139 €
1.3	då tomtens areal är 2 001 - 10 000 m ²	1361 €
1.4	då tomtens areal överstiger 10 000 m ²	1608 €

Om rämärken inte byggs vid förrättningen, sänks den avgift som avses i 1 § med 15 %.

2 § Åtgärd som vidtas i samband med styckning av tomt (utöver avgiften enligt 1 §)

2.1	beslut om befrielse från inteckning (28 § i FbL)	222 €
2.2	avtal mellan innehavare av panträtt om inteckningarnas företrädesrätt (24 § i FbL)	112 €
2.3	stiftande, flyttning, ändring eller upphävande av ett servitut eller en rätt	148 €/servitut
2.4	ägobyte	248 €
2.5	för inlösen av tomtedel (62 § i FbL) betalas enligt de faktiska kostnaderna beräknade enligt debiteringspriserna i 13 § i denna taxa	

3 § Servitutsförrättning

3.1	separat servitutsförrättning som omfattar högst två servitut (14 kap. i FbL)	432 €
	varje därpå följande servitut	104 €

4 § Ägobyte (8 kap. i FbL)

544 €

5 § Rågång (11 kap. i FbL)

544 €

6 § Annan förrättning av fastighetsbestämning än den som avses i 5 §

Fastighetsförrättningsavgift betalas enligt de faktiska kostnaderna beräknade enligt debiteringspriserna i 13 § i denna taxa.



7 § Användning av arbetsersättning i stället för förrättningsersättning vid fastställande av fastighetsförrättningsavgift

Om kostnaderna för förrättning eller åtgärd är betydligt högre än genomsnittet, betalas fastighetsförrättningsavgiften enligt de faktiska kostnaderna beräknade enligt debiteringspriserna i 13 § i denna taxa.

8 § Övriga fastighetsförrättningar inom detaljplaneområde

För övriga fastighetsförrättningar inom detaljplaneområde enligt 5 § 3 mom. i FbL tas ut ersättning enligt lantmäteriverkets gällande taxa för fastighetsförrättningar.

Beslut av fastighetsregisterföraren:

9 § Införande av plantomt som tomt i fastighetsregistret

9.1	Beslut om att införa en plantomt som tomt i fastighetsregistret (3, 4 § i fastighetsregisterlagen)	297 €
9.2	Beslut om att införa en plantomt som tomt i fastighetsregistret (3, 4 § i fastighetsregisterlagen), då justeringsmätningar utförs på tomten för beslutet	581 €

10 § Beslut om sammanslagning av fastigheter (17 kap. i FbL)

10.1	i sådana fall som avses i 214 § 1 mom. i FbL	259 €
10.2	i sådana fall som avses i 214 § 2 mom. i FbL	297 €

Införskaffande av handlingar:

11 §	För handlingar som förrättningsmannen införskaffar från andra myndigheter betalas utöver lösen- och stämpelavgifter samt andra avgifter per handling	12 €
------	--	------

Obs! För handlingar som fås direkt från fastighetsdatasystemet betalas endast avgifter enligt gällande betalningsförfordning.

Arbetsersättning:

13 §	De debiterade priserna för arbetstidsersättning och ersättning för allmänna kostnader per deluppgift inom förrättningsproduktionen enligt 3 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift är per timme:	
	<ul style="list-style-type: none">förrättningsingenjörrens uppgifterförrättningsberedningterrängarbeten	<ul style="list-style-type: none">54,89 €49,07 €74,85 €