

AVGIFTER SOM TAS UT FÖR VISSA UPPGIFTER SOM UTFÖRS AV OCH DOKUMENT SOM GES UT AV GRANKULLA STADS RESULTATOMRÅDE FÖR MARKANVÄNDNING

Träder i kraft 1.1.2012

Innehåll:

- A. Grafiska utskrifter och kopior (även pdf-filer)
- B. Nyttjanderätt till kartfiler
- C. Övriga produkter
- D. Användning av kartor i publikationer
- E. Utarbetande av detaljplan eller detaljplaneändring
- F. Utarbetande av separat tomtindelning eller ändring av tomtindelningen
- G. Utredning av ägarförhållanden
- H. Ersättningar för arbete
- I. Ersättning för skadande av fixpunkt
- J. Undantagsbeslut

A. GRAFISKA UTSKRIFTER OCH KOPIOR (ÄVEN PDF-FILER)

1. KARTPRODUKTER

MATERIAL OCH STOR- LEK	OBESTYRKT			BESTYRKT		
	exkl. moms €	moms 23 % €	sammanlagt €	exkl. moms €	moms 23 % €	sammanlagt €
Fotokopia och skrivarutskrift PÅ PAPPER						
A4	6,07	1,39	7,46	7,98	1,84	9,82
A3	6,99	1,61	8,60	8,48	1,95	10,43
A2	7,98	1,84	9,82	9,81	2,26	12,07
A1	11,06	2,54	13,60	12,89	2,96	15,85
A0	12,97	2,98	15,95	14,88	3,42	18,30
Fotokopia och skrivarutskrift PÅ PLAST						
A4	12,97	2,98	15,95	14,88	3,42	18,30
A3	16,05	3,69	19,74	17,96	4,13	22,09
A2	23,04	5,30	28,34	24,87	5,72	30,59
A1	36,01	8,28	44,29	37,92	8,72	46,64
A0	46,99	10,81	57,80	48,82	11,23	60,05

För nedan nämnda produkter **tas moms inte ut:**

- tomtkarta
- karta som getts för tillståndsbehandling

2. ÖVRIGA FASTIGHETS- OCH PLANLÄGGNINGSHANDLINGAR

- Bestyrkt protokoll
- 1-3 sidor moms 0 % **10,95 €**
- över 3 sidor moms 0 % **17,70 €**

- Detaljplanebestämmelser 5,40 €/detaljplan + moms 1,24 € = **6,64 €**
- Detaljplanebeskrivning 1-10 sidor 5,40 € + moms 1,24 € = **6,64 €**
- över 10 sidor 8,98 € + moms 2,07 € = **11,05 €**

- Markdispositionsplan 8,98 € + moms 2,07 € = **11,05 €**

3. HANDLINGAR INOM GEODETISK BERÄKNING

- Beräkningsresultat av märkning i terrängen och andra beräkningsresultat, som kräver separat beräkning 28,03 €/byggnad, gräns eller annat objekt + moms 6,45 € = **34,48 €**
- Från kartdatabasen tagna koordinatförteckningar och andra förteckningar som inte kräver separat beräkning 6,07 €/tomt, kvarter eller annat objekt + moms 1,40 € = **7,47 €**
- Kopia av fixpunktens punktförklaringskort 3,00 €/punkt + moms 0,69 € = **3,69 €**

4. ÖVRIGA DOKUMENTKOPIOR

- Telefax eller e-postbilaga av ovan nämnda handlingar **Avgiften** för ifrågavarande **handling** och, om det egentliga dokumentet dessutom skickas per post till beställaren, tas ut en expeditionsavgift på 4,57 € / försändelse + moms 1,05 € = **5,62 €**

B. NYTTJANDERÄTT TILL KARTFILER

Berättigar inte till överlåtelse till tredje part

Grundavgift + nyttjanderättsavgift (€/ha eller €/objekt) + moms

Pris för uppdatering av materialet är **50 % av den gällande nyttjanderättsavgiften**

Därtill en **konverteringsavgift**, om det beställda filformatet är något annat än filformatet i stadens kartsystem: **11,75 €+moms/konvertering** eller kostnaderna för konverteringen, om staden inte själv kan utföra den.

Om antalet samtidiga användare är 2-5, är koefficienten för nyttjanderättsavgiften	1,5
” ” ” 6-10, ” ” ”	2
” ” ” 11-20, ” ” ”	3
” ” ” över 20, ” ” ”	4.

- Raster- eller vektorfil

grundavgift **28,65 € + nyttjanderättsavgift +moms**

För nyttjanderätten till digital kartfil som getts för bygglov, undantagstillstånd o.d. tillstånd **debiteras ingen mervärdesskatt.**

Nyttjanderättsavgift:

Baskarta					
	Alla uppgifter	Alla andra uppgifter utom fastigheter	Byggnader	Trafikleder	Övriga uppgifter sammanlagt
	3,50 €/ha	2,70 €/ha	1,14 €/ha	0,90 €/ha	0,68 €/ha
Hela staden	1870 €	1410 €	580 €	470 €	350 €

Fastighetsregisterkarta	
	Alla uppgifter
	0,79 €/ha
Hela staden	460 €

Ämbetsverkskarta							
	Alla uppgifter	Fastighet	Trafik	Namnförteckning	Byggnad	Adress nr	Park, vatten mm.
	0,82 €/ha	0,15 €/ha	0,15 €/ha	0,15 €/ha	0,15 €/ha	0,10 €/ha	0,10 €/ha
Hela staden	460 €	87 €	87 €	87 €	87 €	56 €	56 €

Adresskarta	
	Alla uppgifter
	0,33 €/ha
Hela staden	165 €

Karta över ledningar under jord				
	Alla ledningar	Vatten- och avloppsledningar	Gatubelysningsnät	Datatrafiknät
	1,18 €/ha	0,64 €/ha	0,41 €/ha	0,12 €/ha
Hela staden	675 €	375 €	235 €	66 €

Gällande detaljplanesammanställning	
	Alla uppgifter
	0,82 €/ha
Hela staden	460 €

C. ÖVRIGA PRODUKTER

- Fixpunkter (som fil) 21,15 € + 0,20 €/punkt + moms
 - Koordinat- och adressuppgifter för byggnader (som fil) 21,15 € + 0,05 €/byggnad + moms
- hela Grankulla:
21,15 € + 47 € + moms
Uppdateringsavgift 50 %
- Statistik över köpesummor 17,40 € + moms 4,00 = 21,40 €

D. ERSÄTTNING FÖR ANVÄNDNING AV KARTOR I PUBLIKATIONER

För användning av grafiskt eller digitalt kartmaterial i grafiska publikationer tas **utöver överlåtelsepriset ut också en ersättning för användning av kartan** (upphovsrättsersättning):

- För gratisutdelning avsedd publikation, högst 5 000 st. 57,72 € + moms 13,28 € = **71 €**
- För gratisutdelning avsedd publikation, över 5 000 st. och för försäljning avsedd publikation P1 x P2 x P3 x P4 x **71 €** + moms, där

P1 är materialtyp:	stamkarta = 4,0 ämbetsverkskarta = 2,0 annan karta = 1,0	
P2 är användningssätt:	allmännyttig, gratisutdelning = 0,5 allmännyttig, avgiftsbelagd = 1,0	
	annan användning, gratisutdelning = 1,0 annan användning, avgiftsbelagd utdelning = 2,0	
P3 är kartans storlek:	för varje påbörjad kvadratkilometer = 0,01	
P4 är upplagestorlek:	1-100 st. = 0,1 101-1 000 st. = 1,0 1 001-10 000 st. = 10,0 10 001- 100 000 st. = 100,0 över 100 000 st. = 100,0 + 0,5 varje följande 1 000 st.	

likväl minst 67,48 € + moms 15,52 € = 83 €

Ersättning för användning av karta tas inte ut i nedan nämnda fall:

- Kartmaterialet utnyttjas i läromedel eller forskningsmaterial så att materialet inte utgör en väsentlig del av hela publikationen.
- Kartmaterialet används som presentationsmaterial vid presentationstillställningar och materialet delas inte ut till tredje part.
- Kartmaterialet används i kundföretagets egna lokaler.

På kartor som trycks ska skrivas:

Copyright Kauniaisten kaupunki, maankäyttöyksikkö

Grankulla stad, markanvändningsenheten 2012 (det år publiceringstillstånd gavs)

E. UTARBETANDE AV DETALJPLAN ELLER DETALJPLANEÄNDRING

Om en detaljplan eller detaljplaneändring huvudsakligen är påkallad av enskilt intresse och den utarbetas på initiativ av ägaren eller innehavaren till marken, tas av sökanden ut ersättning enligt nedanstående:

- | | | |
|--|---|----------------|
| 1. Grundavgift för utarbete av detaljplan eller detaljplaneändring (inkluderar en baskarta över planen, utarbete av ett program för deltagande och bedömning och den administrativa behandlingen). | alv 0 % | 1 215 € |
| 2. Utarbete av sedvanlig detaljplan eller detaljplaneändring vid markanvändningsenheten | 2 000 € + moms 460 € = | 2 460 € |
| 3. Utarbete av bindande tomtindelning i samband med detaljplan eller detaljplaneändring | moms 0 % | 243 € |
| 4. Utarbete av en detaljplan eller detaljplaneändring som kräver mer arbete än normalt och en därtill hörande bindande tomtindelning vid markanvändningsenheten | Ersättning enligt punkt G utgående från den för arbetet använda tiden (moms 23 %) | |
| 5. Utomstående konsultarbete som används vid beredningen eller planeringen av en detaljplan | Kostnaderna för konsultarbetet (moms 23 %) | |
| 6. Annonser i dagstidningar | Annonseringskostnaderna (moms 0 %) | |

F. UTARBETANDE AV SEPARAT TOMTINDELNING ELLER ÄNDRING AV TOMTINDELNINGEN

Om utarbetandet av en separat tomtindelning eller ändring av tomtindelningen huvudsakligen är påkallad av enskilt intresse och ägaren eller innehavaren till marken har ansökt om det, tas av sökanden ut ersättning enligt nedanstående:

- | | | |
|--|---|--------------|
| 1. Utarbete av sedvanlig tomtindelning eller ändring av tomtindelningen | moms 0 % | 572 € |
| 2. Utarbete av tomtindelning eller ändring av tomtindelningen som kräver mer arbete än normalt | Ersättning enligt punkt G utgående från det för arbetet använda tiden samt materialkostnader och andra kostnader (moms 0 %) | |

G. UTREDNING AV ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Utredning av ägare till fastigheter utifrån **lagfarter** (t.ex. för hörande av grannar vid ansökan om bygglov)

moms 0 % **10,95 €/fastighet**

Ersättningar för andra utredningar av ägarförhållanden än de som görs utifrån lagfarter bestäms enligt punkt H.

H. ERSÄTTNINGAR FÖR ARBETE

För utredningar, intyg, utlåtanden, geodetisk beräkning, terrängarbete och andra uppgifter för vilka avgift inte fastställts separat någon annanstans tas ut en ersättning utgående från den för arbetet använda tiden enligt nedan nämnda timavgifter.

Minimifakturering 0,5 h.

Stadens interna arbeten moms 0 %.

	€/h (moms 0 %)	moms €/h	€/h (moms 23 %)
Markanvändningschef	60,98	14,02	75
Fastighetsingenjör	55,28	12,72	68
Lantmäteritekniker/ markanvändningstekniker	48,78	11,20	60
Markanvändningssekreterare	40,65	9,35	50
GIS-handläggare	37,40	8,60	46
Kartläggare	39,02	8,98	48
Mättningsman	35,77	8,23	44
Mättningsgrupp (2 personer)	74,80	17,20	92

I. ERSÄTTNING FÖR SKADANDE AV FIXPUNKT

Om en fixpunkt förstörs eller skadas så att den inte kan användas, tas ersättning ut enligt nedanstående av den som orsakat skadan:

650,41 €/punkt + moms 149,59 € = **800 €/punkt**

J. UNDANTAGSBESLUT

1. För undantagsbeslut enligt markanvändnings- och bygglagen som hör till stadens behörighet tas ut avgift enligt nedanstående (moms 0 %):

- För sökanden jakande beslut **470 €**
- För sökanden nekande beslut **235 €**

2. För undantagsbeslut som hör till närings-, trafik- och miljöcentralens behörighet enligt markanvändnings- och bygglagen tas nedan nämnda avgifter ut för stadens utlåtande (moms 0 %):

- Utlåtande av staden **235 €**

3. På stadens försorg utfört hörande av grannar i undantagsärende enligt markanvändnings- och bygglagen (moms 0 %)

- Per brev **58 €/person som hörs dock högst 235 €**
- Genom kungörelse **annonseringskostnaderna**

**MARKANVÄNDNINGENS RESULTATOMRÅDE
TILLSYN ÖVER BYGGARBETE**

träder i kraft 1.1.2012

1. Utmärkning av byggnadens mark- och höjdläge samt utförande av lägessyn:
 - a. Bostadshus med högst två bostadslägenheter, inkluderande utmärkning av fyra punkter
Tilläggs punkter i samband med utmärkningen **554 €**
40 €/punkt
 - b. Ekonomibyggnad eller liknande liten byggnad eller konstruktion, inkluderande utmärkning av fyra punkter
Tilläggs punkter i samband med utmärkningen **277 €**
20 €/punkt
 - c. Andra byggnader, inkluderande utmärkning av fyra punkter
Tilläggs punkter i samband med utmärkningen **832 €**
60 €/punkt
 - d. Tillbyggnad, om utmärkningen kan utföras från den befintliga byggnaden utan beräkning av läget
50 av avgifterna i punkterna a-c
 - e. För utmärkning av byggnadens plats utan utmärkning av höjdläget tas ut **75 %** av avgifterna i punkterna a-d.
 - f. Utmärkning av höjdläge utan utmärkning av byggnad **136 €**
 - g. För upprepade utmärkning tas ut **60 %** av avgifterna i punkterna a-f
 - h. För förrättande av lägessyn utan utmärkning av byggnadens mark- och höjdläge tas ut **40 %** av avgifterna i punkterna a-d.
2. Granskning av gårdsplanens höjder före slutsynen **186 €**
3. Utmärkning av staketens plats eller förrättande av lägessyn för varje punkt **73 €**
dock minst **144 €**

I punkt 1 avsedd avgift ska betalas efter det att utmärkningen utförts. Om lägessyn inte utförs, återbetalas **40 %** av den betalda avgiften. Avgifter enligt punkterna 2 och 3 ska betalas efter det att åtgärden vidtagits.

Katuosoite: Kauniaistentie 10
02700 Kauniainen
Gatuadress: Grankullavägen 10
02700 Grankulla

Postiosoite: PL 52
02701 Kauniainen
Postadress: PB 52
02701 Grankulla

Tfn.
(09) 505 61
Telefax
(09) 505 6535

Sampo
800016-251244
Y-tunnus FO-nummer
0203026-2



FASTIGHETSFÖRRÄTTNINGSTAXA

Enligt taxan betalas avgifter till staden för förrättningar, åtgärder och uppgifter som avses i 1 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift (558/95):

Fastighetsförrättningar:

1 § Styckning av tomt

För styckning av tomt enligt 4 kap. i fastighetsbildningslagen (FbL) betalas:

1.1	då på en bostadstomt får byggas högst två bostäder eller 300 m ² vy	1021 €
1.2	då tomtens areal är högst 2 000 m ²	1139 €
1.3	då tomtens areal är 2 001 - 10 000 m ²	1361 €
1.4	då tomtens areal överstiger 10 000 m ²	1608 €

Om råmärken inte byggs vid förrättningen, sänks den avgift som avses i 1 § med 15 %.

2 § Åtgärd som vidtas i samband med styckning av tomt (utöver avgiften enligt 1 §)

2.1	beslut om befrielse från inteckning (28 § i FbL)	222 €
2.2	avtal mellan innehavare av panträtt om inteckningarnas företrädesrätt (24 § i FbL)	112 €
2.3	stiftande, flyttning, ändring eller upphävande av ett servitut eller en rätt	148 €/servitut
2.4	ägobyte	248 €
2.5	för inlösen av tomtedel (62 § i FbL) betalas enligt de faktiska kostnaderna beräknade enligt debiteringspriserna i 13 § i denna taxa	

3 § Servitutsförrättning

3.1	separat servitutsförrättning som omfattar högst två servitut (14 kap. i FbL)	432 €
	varje därpå följande servitut	104 €

4 § Ägobyte (8 kap. i FbL)

544 €

5 § Rågång (11 kap. i FbL)

544 €

6 § Annan förrättning av fastighetsbestämning än den som avses i 5 §

Fastighetsförrättningsavgift betalas enligt de faktiska kostnaderna beräknade enligt debiteringspriserna i 13 § i denna taxa.



7 § Användning av arbetsersättning i stället för förrättningsersättning vid fastställande av fastighetsförrättningsavgift

Om kostnaderna för förrättning eller åtgärd är betydligt högre än genomsnittet, betalas fastighetsförrättningsavgiften enligt de faktiska kostnaderna beräknade enligt debiteringspriserna i 13 § i denna taxa.

8 § Övriga fastighetsförrättningar inom detaljplaneområde

För övriga fastighetsförrättningar inom detaljplaneområde enligt 5 § 3 mom. i FbL tas ut ersättning enligt lantmäteriverkets gällande taxa för fastighetsförrättningar.

Beslut av fastighetsregisterföraren:

9 § Införande av plantomt som tomt i fastighetsregistret

9.1	Beslut om att införa en plantomt som tomt i fastighetsregistret (3, 4 § i fastighetsregisterlagen)	297 €
9.2	Beslut om att införa en plantomt som tomt i fastighetsregistret (3, 4 § i fastighetsregisterlagen), då justeringsmätningar utförs på tomten för beslutet	581 €

10 § Beslut om sammanslagning av fastigheter (17 kap. i FbL)

10.1	i sådana fall som avses i 214 § 1 mom. i FbL	259 €
10.2	i sådana fall som avses i 214 § 2 mom. i FbL	297 €

Införskaffande av handlingar:

11 §	För handlingar som förrättningsmannen införskaffar från andra myndigheter betalas utöver lösen- och stämpelavgifter samt andra avgifter per handling	12 €
------	--	------

Obs! För handlingar som fås direkt från fastighetsdatasystemet betalas endast avgifter enligt gällande betalningsförfordning.

Arbetsersättning:

13 §	De debiterade priserna för arbetstidsersättning och ersättning för allmänna kostnader per deluppgift inom förrättningsproduktionen enligt 3 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift är per timme:	
	<ul style="list-style-type: none">förrättningsingenjörens uppgifterförrättningsberedningterrängarbeten	<ul style="list-style-type: none">54,89 €49,07 €74,85 €



Depåer för byggplatser, utomhuslager och liknande	6 €/m ² /år
Lagringsplatser för jordmaterial och virke samt parkeringsområden	3,5 €/m ² /år
Kiosker och motsvarande område 1 (kartbilaga)	100 €/verksamhetsmånad
område 2 (kartbilaga)	50 €/verksamhetsmånad
Uteserveringar och motsvarande område 1 (kartbilaga)	2,7 €/m ² /verksamhetsmånad
område 2 (kartbilaga)	1,5 €/m ² /verksamhetsmånad
Minimiavgiften för ovan nämnda platser är 150 euro.	
Fasadställningar och liknande i gatuområden avgift tas ut för varje påbörjad vecka minimiavgiften är 50 euro	0,7 €/m ² /vecka
Växelflak	13 €/dygn
Tillfällig försäljningsplats (< 100m ²)	40 €/dygn
Tillfällig försäljningsplats (> 100m ²)	80 €/dygn
Tillfällig reklamplats	10 €/vecka/reklam
Plats för julgransförsäljning	230 €
Ballongförsäljningstillstånd	30 €/dygn/säljare

Minimiavgiften för ovan nämnda tillstånd är 30 euro.

Avgiften för andra tillstånd bestäms genom tillämpning av ovan nämnda avgifter.

När tillstånd beviljas för allmännyttiga evenemang, tas ut bara en handläggningsavgift på 30 euro.

Om arrendetiden är under ½ år, läggs 23 % moms på avgiften.

Om området används utan tillstånd, tas en tredubbel avgift ut för användningstiden genom tillämpning av ovan nämnda avgifter.

