

ERÄISTÄ KAUNIAISTEN KAUPUNGIN MAANKÄYTÖN TULOSALUEEN TEHTÄVISTÄ JA ANTAMISTA ASIAKIRJOISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

Ylk 6.9.2011 § 124

Voimaan 1.1.2012 alkaen

Sisältö:

- A. Graafiset tulosteet, jäljennökset ja pdf-tiedostot
- B. Karttatiedostojen käyttöoikeus
- C. Muut tuotteet
- D. Kartankäyttö julkaisuissa
- E. Asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatiminen
- F. Erillisen tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen
- G. Omistusselvitykset
- H. Henkilötyö
- I. Kiintopisteen vaurioittaminen
- J. Poikkeamispäätös

A GRAAFISET TULOSTEET, JÄLJENNÖKSET JA PDF-TIEDOSTOT

1. KARTTATUOTTEET

MATERIAALI JA KOKO	TODISTAMATON			OIKEAKSI TODISTETTU		
	alv 0 % €	alv 23% €	yhteensä €	alv 0 % €	alv 23% €	yhteensä €
Valojäljennös ja piirturituloste PAPERILLE						
A4	6,07	1,39	7,46	7,98	1,84	9,82
A3	6,99	1,61	8,60	8,48	1,95	10,43
A2	7,98	1,84	9,82	9,81	2,26	12,07
A1	11,06	2,54	13,60	12,89	2,96	15,85
A0	12,97	2,98	15,95	14,88	3,42	18,30
Valojäljennös ja piirturituloste MUOVILLE						
A4	12,97	2,98	15,95	14,88	3,42	18,30
A3	16,05	3,69	19,74	17,96	4,13	22,09
A2	23,04	5,30	28,34	24,87	5,72	30,59
A1	36,01	8,28	44,29	37,92	8,72	46,64
A0	46,99	10,81	57,80	48,82	11,23	60,05

Seuraavista tuotteista ei peritä arvonlisäveroa:

- tonttikartta
- lupamenettelyä varten annettava kartta

2. MUUT KIINTEISTÖ- JA KAAVOITUSASIAKIRJAT

- Oikeaksi todistettu pöytäkirja

alv 0 %	10,95 €
alv 0 %	17,70 €
- Asemakaavamääräykset

5,40 € / asemakaava + alv 1,24 €	=	6,64 €
----------------------------------	---	--------
- Asemakaavan selostus

1-10 sivua	5,40 €	+ alv 1,24 €	=	6,64 €
yli 10 sivua	8,98 €	+ alv 2,07 €	=	11,05 €
- Maankäytön yleissuunnitelma

8,98 €	+ alv 2,07 €	=	11,05 €
--------	--------------	---	---------

3. GEODEETTISEN LASKENNAN ASIAKIRJAT

- Maastoon merkinnän laskentatulokset ja sellaiset muut laskentatulokset, jotka vaativat erillistä laskentaa 28,03 € / rakennus, raja tai muu kohde
+ alv 6,45 € = 34,48 €
- Karttatietokannasta otetut koordinaattiy-m. luettelot, jotka eivät vaadi erillistä laskentaa 6,07 € / tontti, kortteli tai muu kohde
+ alv 1,40 € = 7,47 €
- Kopio kiintopisteen pisteselituskortista 3,00 € / piste + alv 0,69 € = 3,69 €

4. MUUT ASIAKIRJAJÄLJENNÖKSET

- Telefax tai sähköpostiliite edellä olevista asiakirjoista **Ko. asiakirjan maksu** ja jos varsinainen asiakirja lisäksi lähetetään tilaajalle postitse, peritään toimitusmaksu 4,57 € / lähetys + alv 1,05 € = 5,62 €

B. KARTTATIEDOSTOJEN KÄYTTÖOIKEUS

Ei oikeuta luovuttamaan kolmannelle osapuolelle

Perusmaksu + käyttöoikeusmaksu (€/ha tai €/kohde) +alv
Aineiston **päivityshinta on 50% voimassa olevasta käyttöoikeusmaksusta**

Lisäksi **muunnosmaksu**, jos tilattu tiedostomuoto on muu kuin kaupungin karttajärjestelmän tiedostomuoto: **11,75 €+alv/muunnos** tai muunnoksesta aiheutuvat kustannukset, jos kaupunki ei itse pysty tekemään muunnosta.

Jos samanaikaisia käyttäjiä on 2-5, käyttöoikeusmaksun kerroin on **1,5**

"	"	"	6-10,	"	"	2
"	"	"	11-20,	"	"	3
"	"	"	yli 20,	"	"	4

- Rasteri- tai vektoritiedosto

perusmaksu **28,65 € + käyttöoikeusmaksu +alv**

Rakennus-, poikkeamis- tms. lupaa varten annetusta digitaalisen karttatiedoston käyttöoikeudesta **ei peritä arvonlisäveroa.**

Käyttöoikeusmaksu:

Kantakartta					
	Kaikki tiedot	Kaikki muut tiedot, paitsi kiinteistöt	Rakennukset	Liikenneväylät	Muut tiedot yhteensä
	3,50 €/ha	2,70 €/ha	1,14 €/ha	0,90 €/ha	0,68 €/ha
Koko kaupunki	1870 €	1410 €	580 €	470 €	350 €

Kiinteistörekisterikartta	
	Kaikki tiedot
	0,79 €/ha
Koko kaupunki	460 €

Virastokartta							
	Kaikki tiedot	Kiinteistö	Liikenne	Nimistö	Rakennus	Osoite-numero	Puisto, vesi yms.
	0,82 €/ha	0,15 €/ha	0,15 €/ha	0,15 €/ha	0,15 €/ha	0,10 €/ha	0,10 €/ha
Koko kaupunki	460 €	87 €	87 €	87 €	87 €	56 €	56 €

Osoitekartta	
	Kaikki tiedot
	0,33 €/ha
Koko kaupunki	165 €

Maanalaisten johtojen kartta				
	Kaikki johdot	Vesi- ja viemärijohdot	Katuvalaistusverkko	Tietoliikenneverkko
	1,18 €/ha	0,64 €/ha	0,41 €/ha	0,12 €/ha
Koko kaupunki	675 €	375 €	235 €	66 €

Ajantasa-asemakaavakartta	
	Kaikki tiedot
	0,82 €/ha
Koko kaupunki	460 €

C. MUUT TUOTTEET

- Kiintopisteet (tiedostona) 21,15 € + 0,20 € / piste + alv
 - Rakennusten koordinaatti- ja osoitetiedot (tiedostona) 21,15 € + 0,05 € / rak. + alv
 - Kauppahintatilasto 17,40 € + alv 4,00 € = 21,40 €
- koko Kauniainen:
21,15 € + 47 € + alv
Päivityshinta 50 %

D. KARTANKÄYTTÖKORVAUS JULKAISUISSA

Graafisena tai digitaalisena luovutetun kartta-aineiston käytöstä graafisissa julkaisuissa peritään aineiston **luovutushinnan lisäksi kartankäyttökorvaus** (tekijänoikeuskorvaus):

- Ilmaisjakeluun tarkoitettu julkaisu, enintään 5 000 kpl 57,72 € + alv 13,28 € = 71 €
- Ilmaisjakeluun tarkoitettu julkaisu, yli 5 000 kpl ja myyntiin tarkoitettu julkaisu P1 x P2 x P3 x P4 x 71 € + alv, jossa

P1 on aineistotyyppi: kantakartta = 4,0
virastokartta = 2,0
muu kartta = 1,0

P2 on käyttötapa: yleishyödyllinen, jakelu ilmainen = 0,5
yleishyödyllinen, maksullinen = 1,0
muu käyttö, jakelu ilmainen = 1,0
muu käyttö, jakelu maksullinen = 2,0

P3 on kartan koko: alkavalta neliökilometriltä = 0,01

P4 on painosmäärä: 1-100 kpl = 0,1
101-1 000 kpl = 1,0
1 001-10 000 kpl = 10,0
10 000- 100 000 kpl = 100,0
yli 100 000 kpl = 100,0 + 0,5 jokainen seuraava
1 000 kpl

kuitenkin vähintään 67,48 € + alv 15,52 € = 83 €

Kartankäyttökorvausta ei peritä seuraavissa tapauksissa:

- Kartta-aineistoa hyödynnetään oppimateriaalissa tai tutkimusaineistossa niin, että aineisto ei muodosta koko julkaisun oleellista osaa.
- Kartta-aineistoa käytetään esittelymateriaalina esittelytilaisuuksissa eikä aineistoa jaeta kolmannelle osapuolelle.
- Kartta-aineistoa käytetään asiakasyrityksen omissa tiloissa.

Painettaviin karttoihin tulee liittää merkintä:

**Copyright Kauniaisten kaupunki, maankäyttöyksikkö
Grankulla stad, markanvändningsenheten 2012 (julkaisuluvan vuosi)**

E. ASEMAKAAVAN TAI ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN LAATIMINEN

Jos asemakaava tai asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja se on laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, peritään hakijalta korvausta seuraavasti:

- | | | |
|---|---|----------------|
| 1. Perusmaksu asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatimisesta (sisältää kaavan pohjakartan, osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisen sekä hallinnollisen käsittelyn). | alv 0 % | 1 215 € |
| 2. Tavanomaisen asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatiminen maankäyttöyksikössä | 2 000 € + alv 460 € = | 2 460 € |
| 3. Sitovan tonttijaon laatiminen asemakaavan tai asemakaavan muutoksen yhteydessä | alv 0 % | 243 € |
| 4. Tavanomaista suuritöisempi asemakaavan tai asemakaavan muutoksen sekä siihen sisältyvän sitovan tonttijaon laatiminen maankäyttöyksikössä | Korvaus työhön käytetyn ajan perusteella kohdan H mukaisesti (alv 23 %) | |
| 5. Asemakaavan valmistelussa tai suunnittelussa käytettävä ulkopuolinen konsulttityö | Konsulttityön kustannukset (alv 23 %) | |
| 6. Ilmoitukset sanomalehdissä | Ilmoituskulut (alv 0 %) | |

F. ERILLISEN TONTTIJAON TAI TONTTIJAON MUUTOKSEN LAATIMINEN

Jos erillisen tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, peritään hakijalta korvausta seuraavasti:

- | | | |
|--|--|--------------|
| 1. Tavanomaisen tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen | alv 0 % | 572 € |
| 2. Tavanomaista suuritöisempi tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen | Korvaus työhön käytetyn ajan perusteella kohdan H mukaisesti sekä aiheutuneet materiaali- ym. kustannukset (alv 0 %) | |

G. OMISTUSSELVITYKSET

Kiinteistöjen omistusselvitykset **lainhuutojen perusteella** (esim. naapurien kuulemista varten rakennuslupaa haettaessa)

alv 0 % **10,95 € / kiinteistö**

Muiden kuin lainhuutojen perusteella tehtyjen omistusselvitysten korvaukset määräytyvät kohdan H mukaisesti.

H. HENKILÖTYÖN KORVAUKSET

Selvityksistä, todistuksista, lausunnoista, geodeettisesta laskennasta, maastotyöstä ja muista sellaisista tehtävistä, joista maksua ei ole erikseen muualla määrätty, peritään korvausta työhön käytetyn ajan perusteella oheisten tuntihintojen mukaisesti.

Pienin veloitettava aika on 0,5 h.

Kaupungin sisäiset työt alv 0 %.

	€/h (alv 0 %)	alv €/h	€/h (alv 23 %)
Maankäyttöpäällikkö	60,98	14,02	75
Kiinteistöinsinööri	55,28	12,72	68
Maanmittausteknikko/ maankäyttöteknikko	48,78	11,20	60
Maankäyttösihteeri	40,65	9,35	50
Paikkatietokäsittelijä	37,40	8,60	46
Kartoittaja	39,02	8,98	48
Mittausmies	35,77	8,23	44
Mittausryhmä (2 hlöä)	74,80	17,20	92

I. KORVAUS KIINTOPISTEEN VAURIOITTAMISESTA

Kiintopisteen tuhoamisesta tai käyttökelvottomaksi vaurioittamisesta peritään vahingon aiheuttajalta korvausta seuraavasti:

650,41 €/piste + alv 149,59 € = **800 € / piste**

J. POIKKEAMISPÄÄTÖS

1. Kaupungin toimivaltaan kuuluvasta maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta poikkeamispäätöksestä peritään maksua seuraavasti (alv 0 %):

• Hakijalle myönteinen päätös **470 €**

• Hakijalle kielteinen päätös **235 €**

2. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen toimivaltaan kuuluvan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen poikkeamispäätöksen osalta peritään kaupungin antamasta lausunnosta maksua **235 €** (alv 0 %):

3. Naapurien kuuleminen kaupungin toimesta maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa poikkeamisasiassa (alv 0 %)

• Kirjeellä **58 € / kuultava**
kuitenkin enintään 235 €

• Kuuluttamalla **ilmoituskulut**

**MAANKÄYTÖN TULOSALUE
RAKENNUSTYÖN VALVONTATAKSA**

voimaan 1.1.2012

1. Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen sekä sijaintikatselmuksen toimittaminen:
- a. Asuinrakennus, jossa on enintään kaksi asuinhuoneistoa, sisältäen neljän pisteen merkitsemisen **554 €**
Lisäpisteet merkitsemisen yhteydessä **40 € / piste**
 - b. Talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma, sisältäen neljän pisteen merkitsemisen **277 €**
Lisäpisteet merkitsemisen yhteydessä **20 € / piste**
 - c. Muut rakennukset, sisältäen neljän pisteen merkitsemisen **832 €**
Lisäpisteet merkitsemisen yhteydessä **60 € / piste**
 - d. Rakennuksen laajennus, jos merkitseminen voidaan suorittaa olemassa olevasta rakennuksesta ilman sijainnin laskentaa **50 %** kohtien a-c maksuista
 - e. Rakennuksen paikan merkitseminen ilman korkeusaseman merkitsemistä on **75 %** kohtien a-d maksuista.
 - f. Korkeusaseman merkitseminen ilman rakennuksen paikan merkitsemistä **136 €**
 - g. Uudelleen merkitseminen on **60 %** kohtien a-f maksuista
 - h. Sijaintikatselmuksen suorittaminen ilman rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitsemistä on **40 %** kohtien a-d maksuista.
2. Pihamaan korkeuksien tarkastaminen ennen loppukatselmusta **186 €**
3. Aidan paikan merkitseminen tai sijaintikatselmuksen toimittaminen kultakin pisteeltä **73 €**
kuitenkin vähintään **144 €**

Kohdan 1 mukainen maksu on suoritettava, kun maalle merkitseminen on tehty. Mikäli sijaintikatselmus jää suorittamatta, palautetaan **40 %** jo peritystä maksusta. Kohtien 2 ja 3 mukaiset maksut on suoritettava toimenpiteen tultua tehdyksi.



Taksan mukaan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä seuraavasti:

Kiinteistötoimitukset

1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:

1.1	kun asuntotontille saa rakentaa yhteensä enintään kaksi asuntoa tai 300 k-m ²	1021 €
1.2	kun tontin pinta-ala on enintään 2 000 m ²	1139 €
1.3	kun tontin pinta-ala on 2 001 - 10 000 m ²	1361 €
1.4	kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m ²	1608 €

Kun toimituksessa ei rakenneta rajamerkkejä, alennetaan 1 §:n mukaista maksu 15 %:lla.

2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava toimenpide (1 §:n mukaisen maksun lisäksi)

2.1	päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KML 28 §)	222 €
2.2	kiinteistön pantinhaltijoiden kesken tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä (KML 24 §)	112 €
2.3	rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	148 €/rasite
2.4	tilusvaihto	248 €
2.5	tontinosan lunastuksesta (KML 62 §) suoritetaan todellisten kustannusten mukaan tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna	

3 § Rasitetoimitus

3.1	enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KML 14 luku)	432 €
-----	---	-------

lisäksi jokaisesta rasitteesta suoritetaan 104 €

4 § Tilusvaihto (KML 8 luku)

544 €

5 § Rajankäynti (KML 11 luku)

544 €

6 § Muu kuin 5 §:ssä tarkoitettu kiinteistönmäärittystoimitus

Kiinteistötoimitusmaksu suoritetaan todellisten kustannusten mukaan tämän taksan 13 §:n mukaisin veloituslaskennalla.

7 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukana tämän taksan 13 §:n mukaisin veloituslaskennalla.

8 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista asemakaava-alueella suoritettavista KML 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaan.

Kiinteistörekisterinpitäjän päätökset:

9 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

- | | | |
|-----|--|-------|
| 9.1 | Päätös kaavatontin merkitsemisestä tonttina kiinteistörekisteriin (Krl 3, 4 §) | 297 € |
| 9.2 | Päätös kaavatontin merkitsemisestä tonttina kiinteistörekisteriin (Krl 3, 4 §), kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla | 581 € |

10 § Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KML 17 luku)

- | | | |
|------|---|-------|
| 10.1 | KML 214 §:n 1 mom. mukaisessa tapauksessa | 259 € |
| 10.2 | KML 214 §:n 2 mom. mukaisessa tapauksessa | 297 € |

Asiakirjojen hankkiminen

- | | | |
|------|---|------|
| 11 § | Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista peritään niiden lunastus-, leima- ym. maksujen lisäksi kappaleelta | 12 € |
|------|---|------|

Huom! Kiinteistötietojärjestelmästä suoraan saatavien asiakirjojen osalta peritään kuitenkin vain voimassa olevan maksuasetuksen mukaiset maksut.

Työkorvaus

- | | | |
|------|---|---------|
| 12 § | Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloituslaskennat toimitustuotannon osatehtävittäin tunnilta ovat: | |
| | * toimitusinsinöörin tehtävät | 54,89 € |
| | * toimitusvalmistelu | 49,07 € |
| | * maastotyöt | 74,85 € |



Rakennustyömaan tukikohdat, ulkovarastoalueet ja vastaavat	6 €/m ² /vuosi
Maa-ainesten ja puutavaran varastopaikat sekä pysäköintialueet	3,5 €/m ² /vuosi
Kioskit ja vastaavat	
alueella 1 (liitekartta)	100 €/toimintakuukausi
alueella 2 (liitekartta)	50 €/toimintakuukausi
Ulkotarjoilualueet ja vastaavat	
alueella 1 (liitekartta)	2,7 €/m ² /toimintakuukausi
alueella 2 (liitekartta)	1,5 €/m ² /toimintakuukausi
Edellä mainittujen kohteiden vähimmäismaksu on 150 euroa.	
Julkisivutelineet ja vastaavat katualueella vuokra peritään jokaiselta alkavalta viikolta vähimmäisvuokra on 50 euroa	0,7 €/m ² /viikko
Vaihtolavat	13 €/vuorokausi
Tilapäinen myyntipaikka (< 100m ²)	40 €/vuorokausi
Tilapäinen myyntipaikka (> 100m ²)	80 €/vuorokausi
Tilapäinen mainospaikka	10 €/viikko/mainos
Joulukuusen myyntipaikka	230 €
Ilmapallojen myyntilupa	30 €/vuorokausi/myyjä

Edellä mainittujen kohteiden vähimmäismaksu on 30 euroa.

Muiden kohteiden maksu päätetään soveltaen yllä mainittuja maksuja.

Kun lupia myönnetään yleishyödyllisiin tapahtumiin, peritään vain käsittelymaksu 30 euroa.

Mikäli vuokra-aika on alle ½ vuotta, lisätään vuokraan arvonlisävero 23 %.

Mikäli alue on luvatta käytössä, peritään alueen käyttöajalta kolminkertainen vuokra soveltaen edellä mainittua hinnoittelua.

ALUE 2

ALUE 1

2

