

Kauniaisten kaupunki

**KESKUSTA 2 ASEMAKAAVAN MUUTOS
RADAN POHJOISPUOLI**

**Ehdotusvaiheen vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin,
jotka koskevat nähtävillä olleen kaavaehdotuksen *keski-
ja itäosaa (liityntäpysäköintialue, katualueet)***

18.11.2011

18.11.2011

SISÄLLYSLUETTELO

1	Liikennevirasto, Matti Levomäki ja Pekka Korhonen	1
2	VR-Yhtymä Oy, Markku Iivanainen	2
3	Museovirasto, Helena Taskinen ja Tuula Heikkurinen-Montell	3
4	Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä HSY, Matti Hilli	4
5	Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL, Suvi Rihtniemi ja Ville Lehmuskoski	5
6	Kauniaisten kaupunki, rakennuslautakunta.....	6
7	Asunto oy Forselleksentie 5-7, hallitus, Leena Valo.....	7

18.11.2011

1 Liikennevirasto, Matti Levomäki ja Pekka Korhonen

Lausunnon pääkohta:

- 1.1 Junaliikenteen aiheuttamat meluvaikutukset on ehdotuksessa otettu huomioon ja pysäköintialueeseen on varauduttu.

Vastine:

- 1.1 Asia kirjattu muistiin.

18.11.2011

2 VR-Yhtymä Oy, Markku Iivanainen

Lausunnon pääkohta:

- 2.1 Lähiliikenneasema tarvitsee varautumista liityntäpysäköintiin ja tarve on 300 autopaikkaa ja saman verran polkupyöräpaikkoja.
- 2.2 Kaavaehdotuksessa on esitetty LP-2 yleistä pysäköintialuetta, jolle voidaan rakentaa maanalainen pysäköintilaitos. Rakenteelliset pysäköintipaikat ovat kallista ja niiden rahoittaja- ja toteuttajatahoja on vaikea löytää ilman että kaava antaa edellytykset muuhunkin rakentamiseen alueella. LP-2 alue ei voi olla vain maanpäällinen pysäköintialue vaan sille tulee kaavoittaa liike- ja toimitilarakentamista, joka antaisi myös taloudellisuuden rakenteellisten liityntäliikenteen pysäköintipaikkojen toteuttamiseen.

Vastine:

- 2.1 Kaavassa on osoitettu yleinen pysäköintialue ja polkupyörille varattu alueen osa. Kaavoituksen yhteydessä tehdyissä tarkasteluissa mahdolliseksi autopaikkamääräksi maanpäällä on arvioitu 192 autopaikkaa. Kaavoituksen rinnalla liityntäpysäköintialueelle on laadittu idea- ja yleissuunnitelma (SITO). Yleissuunnitelmassa pysäköintipaikkojen määräksi on esitetty 176 autopaikkaa. 300 autopaikan toteutuminen edellyttäisi maanalaisen pysäköintilaitoksen toteuttamista, jonka kaava myös mahdollistaa. Polkupyöräpaikkoja on kaavaan liittyvien tarkastelujen perusteella mahdollista sijoittaa aseman lähiympäristöön tavoitteen mukainen 300, joista 150 polkupyöräpaikkaa sijoittuu liityntäpysäköintialueen yhteyteen.
- 2.2 Alueen toteuttamisen vaihtoehtoisia ratkaisuja on tarkastelu kaavoituksen edetessä. On tukittu mm. kaupan ja toimistorakentamisen sijoittumista alueelle. Suunnittelun edetessä liikerakentaminen on katsottu tarkoituksenmukaiseksi keskittää liikekeskustaan. Nykyisen pysäköintialueen muuttaminen korkeatasoiseksi pysäköintipuistikoksi on Kauniaisten World Design Capital 2012-vuoden kohde.

18.11.2011

3 Museovirasto, Helena Taskinen ja Tuula Heikkurinen-Montell

Lausunnon pääkohta:

- 3.1 Museovirastolla ei ole arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomautettavaa asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotukseen.
- 3.2 Rakennetun ympäristön osalta asiaa hoitaa Keski-Uudenmaan maakuntamuseo.

Vastine:

- 3.1 Asia kirjattu muistiin.
- 3.2 Asia kirjattu muistiin.

18.11.2011

4 Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä HSY, Matti Hilli

Lausunnon pääkohta:

- 4.1 Jätehuollon kierrätyspiste-ehdotus näyttää HSY:n kannalta hyvältä. HSY:n kokemuksen mukaan istutukset ja aidat keräysastioiden ympärillä lisäävät roskaantumista. Lisätietoja kierrätyspisteiden sijoittamisesta saa projekti-insinööri Suvi Anttoselta p. 09 1561 2436.

Vastine:

- 4.1 Asia kirjattu muistiin. Aitaamista/istutuksilla rajaamista koskeva kaavamääräys voidaan poistaa.

18.11.2011

5 Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä HSL, Suvi Rihniemi ja Ville Lehmuskoski

Lausunnon pääkohta:

- 5.1 HSL katsoo, että kaavamuutosehdotus tukee HSL:n hallituksen 29.3.2011 hyväksymän Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman (HLJ 2011) kehittämissinjausta hyvin. Uudet asuin-, liike- ja toimistorakennukset tulevat juna-aseman sekä bussipysäkkien välittömään läheisyyteen ja tukevat näin mahdollisuutta joukkoliikenteen käyttöön.
- 5.2 HSL katsoo, että Kauniaisten asema on yksi rantaradan keskeisimmistä asemista ja siten liityntäpysäköintialueen edellytykset tulee varmistaa asemakaavassa.
- 5.3 Kaava-alueelle suunnitellut polkupyörien liityntäpysäköintialueet tulee olla hyvin varusteltuja ja valaistuja. Kulku liityntäpysäköintipaikoilta juna-asemalle tulee olla laadukas ja sujuva. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota mahdollisimman suoriin kulkuyhteyksiin ja talvikunnossapitoon.
- 5.4 Toteutuksessa tulee varmistaa kävelyn ja pyöräilyn turvallinen kadunylitys Tunnelitien kohdalla.
- 5.5 Kaava-alueen rajalla tulee varautua Tunnelitien radan alikulun leventämiseen Espoon kaupunkiradan yleissuunnitelman 2003 mukaisesti.
- 5.6 Tunnelitietä pitkin liikennöi ruuhka-aikana noin 20 vuoroa tunnissa. HSL haluaa painottaa joukkoliikenteen sujuvan liikennöinnin varmistamista myös rakennusvaiheen aikana matka-aikaviiveiden välttämiseksi. Nykyiset olemassa olevat pysäkit tulee säilyttää ja tarkistaa, että pysäkit ovat mitoitettu kahdelle telibusille. Lisäksi liittymät tulee mitoittaa modulirekan ajourien mukaisesti.

Vastine:

- 5.1 Asia kirjattu muistiin.
- 5.2 Asemakaavaan on osoitettu yleinen pysäköintialue merkinnällä LP-2.
- 5.3 Asia kirjattu muistiin. Asemakaavan selostuksessa on otettu kantaa mainittuihin asioihin, mutta varsinaisesti toteutuksen yksityiskohdat ratkaistaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Liityntäpysäköintialueesta on laadittu kaavoituksen rinnalla yleissuunnitelma (SITO). Liityntäpysäköintialue tullaan toteuttamaan korkeatasoisena. Hanke on Kauniaisten World Design Capital 2012-vuoden kohde.
- 5.4 Asia kirjattu muistiin. Toteutuksen yksityiskohdat ratkaistaan katusuunnittelussa ja muussa yksityiskohtaisessa suunnittelussa.
- 5.5 Asemakaavan laidinnassa on huomioitu radan alikulun leventäminen Espoon kaupunkiradan yleissuunnitelman 2003 mukaisesti.
- 5.6 Asia kirjattu muistiin. Asemakaavassa ei varsinaisesti oteta kantaa mainittuihin seikkoihin.

18.11.2011

6 Kauniaisten kaupunki, rakennuslautakunta

Lausunnon pääkohta:

- 6.1 LP-2 alueen toteutuksen laadusta tulisi varmistua. LP-2 alueella tulisi tutkia mahdollisuutta rakentaa osittain korkeammalle.

Vastine:

- 6.1 Asemakaavan selostuksessa on otettu kantaa mainittuihin asioihin, mutta varsinaisesti toteutuksen yksityiskohdat ratkaistaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Liityntäpysäköintialueesta on laadittu kaavoituksen rinnalla yleissuunnitelma (SITO). Liityntäpysäköintialue tullaan toteuttamaan korkeatasoisena. Hanke on Kauniaisten World Design Capital 2012-vuoden kohde. LP-2 alueelle ei ole katsottu tarkoituksenmukaiseksi toteuttaa korkeampaa rakentamista.

18.11.2011

7 Asunto oy Forselleksentie 5-7, hallitus, Leena Valo

Muistutuksen pääkohta:

- 7.1 As oy Forselleksentie 5-7 hallitus tutustui kaavaehdotukseen ja on kiinnostunut Kauniaisten aseman asemalaiturin Helsingin puoleisessa päässä sijaitsevan huoltoylikulun kohtalosta uudessa asemakaavassa. Säilyykö ylikulku ja jäävätkö kilkattavat varoituskellot siihen? As oy:n talo sijaitsee hälytyskellojen kohdalla, ja ympärivuorokautinen kellojen kilkatus on asukkaiden mielestä häiritsevää.

Vastine:

- 7.1 Asemakaava ei ota kantaa rautatien toteutukseen liittyviin seikkoihin. Kaupunkiradan yleissuunnitelman (2003) perusteella vaikuttaisi siltä, että ylikulku tulee poistumaan kaupunkiradan toteuttamisen myötä, mutta koska kyseessä on yleissuunnitelma eikä tarkempia suunnitelmia toteutuksesta ole vielä saatavilla, on asiaan vaikea ottaa kantaa. Kaupunkiradan suunnittelusta vastaa Liikennevirasto.