

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIJAKO JA TONTTIJAON MUUTOS  
ÄNDRING AV DETALJPLAN OCH BINDANDE TOMTINDELNING OCH ÄNDRING  
AV TOMTINDELNING

12.12.2011

Mittakaava 1:1000

Skala: 1:1000

Koskee:  
Kaupunginosa 5  
Korttelit 66-71Berör:  
Stadsdel 5  
Kvarteren 66-71Muodostuu:  
Kaupunginosa 5  
Korttelit 68,69,660 ja 661Bildas:  
Stadsdel 5  
Kvarteren 68,69,660 ja 661ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET  
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLANErillispientalojen korttelialue.  
Kvartersområde för fristående småhus.Lähivirkistysalue.  
Område för närrecreation.3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Linje 3 m utanför planområdets gräns.Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.  
Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

5

Kaupunginosan numero.  
Stadsdelsnummer.

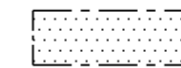
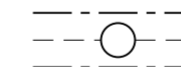
660

Korttelin numero.  
Kvartersnummer.KASAVUORENTIE  
KASABERGSVÄGENKadun nimi.  
Namn på gata.

220+50at

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan  
neliömäärän ja toinen luku autosuojan sekä varasto-, säilytys-  
ja vastaavien tilojen kerrosalan enimmäismäärän.Talserie i vilken det första första talet anger bostadsväningsytan i  
kvadratmeter och det andra talet den största tillåtna väningsytan för  
biltak/garage samt förräds-, förvarings- och motsvarande utrymmen.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen  
osan suurimman sallitun kerrosluvun.Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar  
i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.Rakennusala.  
Byggnadsyta.Istutettava alueen osa.  
Del av område som bör planteras.Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.  
Del av område som reserverats för underjordisk ledning.

Yleiset määräykset:

Allmänna bestämmelser:

1. Alue on osa luonnon- ja kulttuuriympäristön kannalta merkittävää kokonaisuutta.  
Alueen rakennushankkeissa ja maisemanhoitotoimissa on huomioitava niiden  
soveltaminen ympäröivään kokonaisuuteen.  
Området utgör en del av en helhet som är en betydelsefull natur- och  
kulturmiljö. Vid byggprojekt och landskapsvårdande åtgärder skall anpassningen  
av dem till omgivningen beaktas.
2. Tontteja ei saa aidata katuja vasten.  
Tomten får inte avgränsas med staket mot gatorna.
3. Asuinrakennusten kattomuotona on harjakatto, jonka kaltevuus on enintään 1:3.  
Katon on oltava väriykseltään hiillitty ja ympäröivään rakennuskantaan sopiva.  
Bostadsbyggnaderna skall ha åstak, vars sluttning är högst 1:3. Takets  
färgsättning skall vara behärskad och anpassas till byggnadsbestånd i  
omgivningen.
4. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.  
Byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial skall vara trä.
5. Kellarien rakentaminen on kielletty.  
Byggande av källare är förbjudet.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 23.12.1999/1284 vaatimukset.  
Baskartan fyller de fordringar som förordningen om planläggningsmätning  
23.12.1999/1284 ställer.Kauniaisissa  
GrankullaKiinteistöinsinööri Johanna Määttä  
Fastighetsingenjör Johanna MäättäAsemakaavamuutoksen laatitut:  
Detaljplaneändringen har utarbetats av:Helsingissä  
HelsingforsArkkitehdit Anttila & Rusanen Oy  
Jesse Anttila Mikko Rusanen  
Arkitehti SAFA Arkitehti SAFA  
Arkitekt SAFA Arkitekt SAFA