

## KAUNIAINEN GRANKULLA

### ASEMAKAAVAN MUUTOS

#### ÄNDRING AV DETALJPLAN

#### KAVAEHDOTUS PLANFÖRSLAG 10.2.2012

#### Koskee:

kaupunginosan 1 osa korttelia 1004  
sekä katualuetta

#### Berör:

stadsdel 1, en del av kvarter 1004  
samt gatuområden

#### Muodostuu:

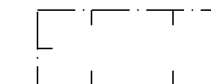
kaupunginosan 1 osa korttelia 1004,  
katualue

#### Bildas:

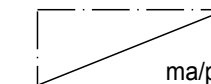
stadsdel 1, en del av kvarter 1004,  
ett gatuområde

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

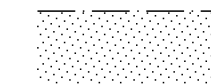
<b>K- 4</b>	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kortteliin ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää. Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. I kvarteret får inte placeras dagligvarubutik.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
---	Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
<b>1</b>	Kaupungin- tai kunnanosan numero. Stadsdels- eller kommunaldelsnummer.
<b>1004</b>	Korttelin numero. Kvartersnummer.
<b>BENSOWINKUJA</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
<b>5450</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
<b>k20%</b>	Luku osoittaa, kuinka suuren osan rakennetusta kerrosalasta saa käyttää liiketiloja varten. Siffran anger hur stor del av byggnadens våningsyta som får användas för affärslokaler.
<b>VI</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



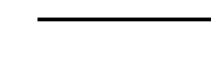
Rakennusala.  
Byggnadsyta.



Maanalainen tila pysäköintilaitokselle.  
Underjordiskt utrymme för parkeringsanläggning.



Istutettava alueen osa.  
Del av område som skall planteras.



Katu.  
Gata.

1ap/50m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.  
Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats skall anläggas.

/saa

Alue, jolla pilaantunut maaperä on puhdistettava/kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.  
Område där förorenad mark ska renas/saneras innan byggandet inleds.

#### Yleiset määräykset:

- Korttelin 1004 tontille 1 saa sijoittaa uusiutuvaa energiaa kerääviä laitteita.
- Uusiutuvan energian tuottaminen ei saa aiheuttaa ympäristölle haittaa (melua tai heijastuksia).
- Alueen rakentaminen on toteutettava kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti.
- Rakennuksen korkeuden tulee vaihdella ilmeikkään lopputuloksen aikaansaamiseksi.  
Osan rakennuksesta tulee olla vähintään 5-6 kerroksinen.
- Kattomuodon tulee olla monimuotoinen. Tasakattoa ei sallita.
- Ilmanvaihtokonehuoneen julkisivut ja materiaalit on sovittava arkkitehtuurin tyyliin.  
Ilmanvaihtokonehuoneen julkisivut on integroitava rakennuksen vesikattorakenteeseen.
- Polkupyöräpysäköintiä ja pysäköintilaitosta palvelevia rakennelmia ja rakenteita ( esim. ajoluiska ) saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, eikä niitä lasketa kerrosalaa. Maanalainen pysäköintilaitos saadaan rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.
- Pihatasolle saa sijoittaa enintään 20 autopaikkaa.
- Asemakaavan toteuttamisessa on noudatettava valtuuston hyväksymiä rakentamistapaohjeita.

#### ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- På tomt 1 kvarter 1004 är det tillåtet att placera anläggningar som tar upp energi.
- Produktion av förnybar energi får inte skada miljön (buller eller reflexion).
- Området ska byggas högklassigt med hänsyn till stadsbilden.
- Byggnadens höjd skall varieras för att åstadkomma ett uttrycksfullt slutresultat. En del av byggnaden skall vara minst 5-6 våningar hög.
- Takformen ska vara mångformig. Plant tak är inte tillåtet.
- Fasaderna och materialerna av rummet för luftkonditionering bör anpassas i samma stil med arkitekturen.  
Fasaderna på ventilationens maskinrum ska integreras i byggnadens vattentaks konstruktion.

7. Konstruktioner som betjänar cykelparkering och parkeringsanläggningen (t.ex. ramp) får placeras utanför byggnaden och de räknas inte till våningsytan.  
Utöver byggrätten är det tillåtet att bygga en underjordisk parkeringsanläggning.
8. På gårdsplanet får placeras högst 20 bilplatser.
9. Anvisningarna om byggsätt, som stadsfullmäktige separat har godkänt, ska följas när detaljplanen genomförs.

Pohjkartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 23.12.1994 / 1284 vaatimukset.  
Baskartan fyller de fordringar som förordningen om planläggningsmätning 23.12.1994/1284 ställer

Kauniaisissa  
Grankulla

Kiinteistöinsinööri Johanna Määttä  
Fastighetsingenjör

Helsingissä 10.2.2012  
Helsingfors

Hyväksynyt:  
Godkänd av:

Anssi Savisalo  
arkkitehti SAFA, YKS-299  
arkitekt SAFA, YKS-299

Laatinut:  
Utarbetad av:

Emmi Sihvonen,  
diplomi-insinööri  
diplomingenjör

Kaupunginvaltuusto/Stadsfullmäktige	
Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen	
Yhdyskuntalautakunta/Samhällstekniska nämnden	
Nähtävillä/Påseende MRL/MBL 65 §, MRA/MBF 27 §	
Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen	8.2.2012 § 31
Yhdyskuntalautakunta/Samhällstekniska nämnden	1.11.2011 § 159
Nähtävillä/Påseende MRL/MBL 62 §, MRA/MBF 30 §	28.9.-28.10.2010
Yhdyskuntalautakunta/Samhällstekniska nämnden	31.8.2010 § 137
KAUNIAINEN ASEMAKAAVAN MUUTOS Koskee: kaupunginosan 1 osa korttelia 1004 sekä katualuetta Berör: stadsdel 1, en del av kvarter 1004 samt ett gatuområde Muodostuu: kaupunginosan 1 osa korttelia 1004, katualue Bildas: stadsdel 1, en del av kvarter 1004, ett gatuområde	Mittakaava 1:1000
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	
<b>YSC</b> P1039	<b>EHDOTUS</b>
FCG Finnish Consulting Group	
FCG Finnish Consulting Group Osmontie 34 00610 Helsinki Puh. 0104095000 www.fcg.fi	
Päiväys 10.2.2012	Suunn. Emmi Sihvonen, DI
Yhteishenkilö Emmi Sihvonen, DI Tiedosto	