

# KAUNIAINEN GRANKULLA

## ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO ÄNDRING AV DETALJPLAN OCH TOMTINDELNING

Koskee:  
kaupunginosan 1 liikenne- ja rautatiealuetta  
kaupunginosan 3 katu- ja rautatiealuetta  
Berör:  
stadsdel 1, trafik- och järnvägsområde  
stadsdel 3, gatu- och järnvägsområde

Muodostuu:  
kaupunginosan 1 kortteli 113 ja osa korttelia 4, lähivirkistys- ja katualue sekä katuaukio  
kaupunginosan 3 rautatiealue  
Bildas:  
stadsdel 1, kvarter 113 och en del av kvarter 4, område för närrökreation, ett gatuområde  
samt en skvår/torg  
stadsdel 3, ett järnvägsområde

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

**K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.  
Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.

**VL-1** Lähivirkistysalue.  
Alueelle saa sijoittaa rautatieta varten tarpeellisia maanlaisia kaapeleita, jotka on sijoitettava siten, että ne aiheuttavat mahdollisimman vähän haittaa alueen käytölle virkistystarpeisiin.

Område för närrökreation.  
På området får dras jordkabler som är nödvändiga för järnvägen. Kablarna ska dras så att de så lite som möjligt stör områdets användning för rekreation.

**LR** Rautatiealue.  
Järnvägsområde.

**/s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.  
Område där miljön bevaras.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Linje 3 m utanför planområdets grän.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.  
Stadsdels- eller kommunalgrän.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.

Osa-alueen raja.  
Grän för delområde.

**6** Sitovan tonttijaan mukainen tontin raja ja numero.  
Tomtgrän och -nummer enligt bindande tomtindelning.

**1** Kaupungin- tai kunnanosan numero.  
Stadsdels- eller kommunalnummer.

**4** Korttelin numero.  
Kvartersnummer.

**Tunnelvägen** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.  
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

**900** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

**||** Alleviivattu roomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.  
Liiketilat tulee sijoittaa ensimmäiseen kerrokseen.  
Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa yhteensä enintään 7 % sallitusta kerrosalasta liike- ja toimitiloina palvelevia varasto-, huolto- ja väestönsuojatiloja sekä teknisiä tiloja rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen.

En understreckad romersk siffra anger det våningstal som ovillkorligen skall användas.  
Affärslokaler ska placeras i den första våningen.  
Utöver den våningsyta som har anvisats i detaljplanen får i byggnadens första våning byggas utrymme för lager service, teknik och skyddsrum som betjänar affärs- och kontorslokaler, sammanlagt högst 7 % av den tillåtna våningsytan

**+32.00** Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.  
Högsta höjd för byggnadens vattentak.

**1ap/60m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.  
Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats skall anläggas.

Rakennusala.  
Byggnadsyta.

**aj** Rautatiealueen ailiuku, jolle sijoitetaan joukkoliikenteen vaihtopysäkit  
Tunnel under järnvägsområde, där byteshälpplatser för kollektivtrafik placeras i tunneln.

**te** Kattamattoman terrasin rakennusala.  
Byggnadsyta för en öppen terrass.

**sr-ma** Säilytettävä maakkallari.  
Jordkällare som ska bevaras.

**(113/112)** Sulussa olevat numerot osoittavat kortteit ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa sekä osoitettavien autopaikkojen lukumäärän. Kortteihin 4 osoitetut autopaikat voidaan osoittaa päällekkäiskäyttöisinä.  
Siffrorna inom parentes anger de kvarter och tomter vilkas bilplatser får förläggas till området samt antalet parkeringsplatser som har anvisats. Bilplatserna som anvisats i kvarter 4 kan anvisas för dubbel användning.

**t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.  
Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

**p** Katuaukio/tori.  
Skvår/torg.

**p** Pysäköimispaikka.  
Parkeringsplats.

**p-1** Pysäköimispaikka, jonka päällysteenä on käytettävä läpäisevää pintamateriaalia, kuten kivituhkaa, soraa tai kiveystä.

Parkeringsplats där vattengenomsläppligt ytmaterial, t.ex. stenmjöl, grus eller stenläggning, ska anläggas.

**sr-1** Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.  
Del av gatuområdes grän där in- och utfart är förbjuden.

Suojeltava rakennus.  
Rakennus suojellaan MRL 57.2 §:n mukaan.  
Rakennus on historiallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas.  
Rakennuksessa tehtävät korjaukset on toteutettava niin, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Muutoksista on pyydettyä museoviranomaisen lausunto.

Byggnad som skall skyddas.  
Byggnaden skyddas enl MBL 57.2 §.  
Byggnaden är historiskt, arkitektoniskt och med hänsyn till stadsbildens värdefull. Reparationsarbeten i byggnaden ska utföras så att dess kulturhistoriska värde bevaras. Museiverkets utlåtande ska bes om ändringarna.

**/C2** Alueen osa, jolle on istutettava puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.  
Del av område där en tät randzon av träd och buskar skall planteras.

**/C2** Alueen päällysteenä on käytettävä pääasiassa luonnonkiveä. Alueelle voidaan istuttaa puita maaritiloihin. Alueen kautta on järjestettävä huolto-, saatto- ja keyvenliikenteen yhteys rautatiealueelle.  
För områdets ytbeläggning ska huvudsakligen användas natursten. På området kan planteras träd genom att använda jordgaller. Via området ska en förbindelse för service- och anbringstrafik samt för gång- och cykeltrafik anordnas till järnvägsområdet.

**/C3** Ulkokkeet, katokset ja räystäät saavat ulottua katualueelle enintään 60 cm. Niiden alapuolelle tulee jäädä vähintään 3,2 metriä korkea kulkutia. Yityksestä ei saa aiheutua haittaa kadun käytölle tai kunnossapidolle.  
Utsprång, regnskydd och takskågg får sträcka sig högst 60 cm över gatuområdet. Under dem ska lämnas minst 3,2 meter fri underfartshöjd. Utskotten får inte medföra olägenhet för trafiken eller för gatuunderhållet.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. Rakennusluvan hakijan tulee hakemuksen yhteydessä omalla kustannuksellaan esittää varmistukset melu- ja värinäselvitysten vaatimusten toteutumisesta rakennuksen suunnittelussa.  
Tämä koskee erityisesti mahdollisia juna- ja katuliikenteessä sekä suunnittelussa tehtyjä tarkennuksia tonttien pihatoissa, rakennusten massoittelussa, muiden melu- ja värinäselvitysten osallistuvien rakennelmien mitoissa ja rakenteissa.

2. Autopaikanomien ei vaikuta rakennusoikeuden lisäksi sallittujen tilojen kerrosala

### ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

1. Den som ansöker om bygglov ska vid ansökan på egen bekostnad förete en försäkran om att de krav som ställs i buller- och vibrationsutredningarna uppfylls när byggnaden planeras. Detta avser speciellt eventuella omläggningar i tåg- och gatutrafiken, preciseringar som har gjorts i planeringen gällande tomternas gårdsnivåer och byggnadsmassornas utformning samt i övriga mått och konstruktioner som inverkar på bullerskyddseffekten.

2. Våningsytan i de utrymmen som är tillåtna utöver byggrätten inverkar inte på bilplatsnormen.

Pohjakaartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 23.12.1999/1284 vaatimuksen.  
Baskartan fyller kraven i planmättningsförordningen 23.12.1999/1284.

Kauniassa  
Grankulla

Kiinteistöinsinööri Johanna Määttä  
Fastighetsingenjör

Helsingissä 10. toukokuuta 2011  
Helsingfors 10. maj 2011

Hyväksynyt:

Godkänd av:

Anssi Savisalo  
arkkitehti SAFA, YKS-299  
arkitekt SAFA, YKS-299

Laatinut:

Utarbetad av:

Emmi Sihvonen  
diplomi-insinööri  
diplomingenjör

Kaupunginvaltuusto/Stadsfullmäktige	
Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen	
Yhdyskuntalautakunta/Samhällstekniska nämnden	
Nähtävillä/Påseende MRL/MBL 65 §, MRA/MBF 27 §	4.5.-3.6.2010
Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen	21.4.2010
Yhdyskuntalautakunta/Samhällstekniska nämnden	13.4.2010 § 71
Nähtävillä/Påseende MRL/MBL 62 §, MRA/MBF 30 §	26.2.-27.3.2008
Yhdyskuntalautakunta/Samhällstekniska nämnden	5.2.2008 § 58

<b>KAUNIAINEN GRANKULLA</b> ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO ÄNDRING AV DETALJPLAN OCH TOMTINDELNING Kaupunginosan 1 kortteli 113 ja osa korttelia 4, lähivirkistys- ja katualue sekä katuaukio. Kaupunginosan 3 rautatiealue. Stadsdel 1, kvarter 113 och en del av kvarter 4, område för närrökreation, ett gatuområde samt en skvår/torg. Stadsdel 3, ett järnvägsområde.	Mittakaava 1:1000
Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero <b>YSK D2804</b>	
Päiväys 10.5.2011	Suunn. Emmi Sihvonen, DI
Yhteystiedot Emmi Sihvonen, DI Tiedosto	FCG Finnish Consulting Group Osmonite 34 00610 Helsinki Puh. 01040990 www.fcg.fi

