



Taksan mukaan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä seuraavasti:

Kiinteistötoimitukset

1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:

- | | | |
|-----|--|--------|
| 1.1 | kun asuntotontille saa rakentaa yhteensä enintään kaksi asuntoa tai 300 k-m ² | 1021 € |
| 1.2 | kun tontin pinta-ala on enintään 2 000 m ² | 1139 € |
| 1.3 | kun tontin pinta-ala on 2 001 - 10 000 m ² | 1361 € |
| 1.4 | kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m ² | 1608 € |

Kun toimituksessa ei rakenneta rajamerkkejä, alennetaan 1 §:n mukaista maksu 15 %-lla.

2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava toimenpide (1 §:n mukaisen maksun lisäksi)

- | | | |
|-----|---|--------------|
| 2.1 | päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KML 28 §) | 222 € |
| 2.2 | kiinteistön pantinhaltijoiden kesken tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä (KML 24 §) | 112 € |
| 2.3 | rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen | 148 €/rasite |
| 2.4 | tilusvaihto | 248 € |
| 2.5 | tontinosan lunastuksesta (KML 62 §) suoritetaan todellisten kustannusten mukaan tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna | |

3 § Rasitetoimitus

- | | | |
|-----|---|-------|
| 3.1 | enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KML 14 luku) | 432 € |
| | lisäksi jokaisesta rasitteesta suoritetaan | 104 € |

4 § Tilusvaihto (KML 8 luku) 544 €

5 § Rajankäynti (KML 11 luku) 544 €

6 § Muu kuin 5 §:ssä tarkoitettu kiinteistönmäärittäminen

Kiinteistötoimitusmaksu suoritetaan todellisten kustannusten mukaan tämän taksan 13 §:n mukaisin veloituslaskennalla.

7 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukana tämän taksan 13 §:n mukaisin veloituslaskennalla.

8 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista asemakaava-alueella suoritettavista KML 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaan.

Kiinteistörekisterinpitäjän päätökset:

9 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

- | | | |
|-----|--|-------|
| 9.1 | Päätös kaavatontin merkitsemisestä tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3, 4 §) | 297 € |
| 9.2 | Päätös kaavatontin merkitsemisestä tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3, 4 §), kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla | 581 € |

10 § Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KML 17 luku)

- | | | |
|------|---|-------|
| 10.1 | KML 214 §:n 1 mom. mukaisessa tapauksessa | 259 € |
| 10.2 | KML 214 §:n 2 mom. mukaisessa tapauksessa | 297 € |

Asiakirjojen hankkiminen

- | | | |
|------|---|------|
| 11 § | Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista peritään niiden lunastus-, leima- ym. maksujen lisäksi kappaleelta | 12 € |
|------|---|------|

Huom! Kiinteistötietojärjestelmästä suoraan saatavien asiakirjojen osalta peritään kuitenkin vain voimassa olevan maksuasetuksen mukaiset maksut.

Työkorvaus

- | | | |
|------|---|---------|
| 12 § | Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannus-
korvaukseen perustuvat työkorvauksen veloituslaskennat toimitustuotannon osatehtä-
vittain tunnilta ovat: | |
| | * toimitusinsinöörin tehtävät | 54,89 € |
| | * toimitusvalmistelu | 49,07 € |
| | * maastotyöt | 74,85 € |