

# Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta – ohje

## Pilaantuneen maa-aineksen käsittely

Ympäristönsuojelulain (86/2000) 78 §:n mukaan pilaantuneen maa-aineksen käsittelyyn on oltava ympäristölupa. Poikkeuksena YSL 78 § 2 momentissa säädetään tilanteesta, jossa pilaantuneen maaperän puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle ympäristökeskukselle.

Maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella tai pilaantuneen maan poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle ympäristökeskukselle, jos pilaantuneen alueen laajuus ja pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti hyväksyttävää puhdistusmenetelmää eikä toiminnasta aiheudu ympäristön muuta pilaantumista. Alueellinen ympäristökeskus tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Päätöksessä voidaan antaa tarvittavia määräyksiä toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta. (YSL 78 §).

## Ilmoituksen tekeminen

Ilmoitus liitteineen toimitetaan alueelliselle ympäristökeskukselle kolmin (3) kappalein. Sen voi tehdä vapaamuotoisesti ympäristönsuojeluasetuksen 24–25 §:ien vaatimusten mukaisesti tai ympäristöhallinnon lomakkeella 6902 (ks. [www.ymparisto.fi/luvat](http://www.ymparisto.fi/luvat) → Ympäristölupa → Ympäristönsuojelulain mukaiset ilmoitukset → Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta). Ilmoitus tulee tehdä riittävän ajoissa, kuitenkin **viimeistään 30 päivää** ennen puhdistamisen kannalta olennaisen vaiheen aloittamista (YSA 25 §).

Yhteystiedoissa ilmoitetaan sen yhteyshenkilön tiedot Suomessa, johon viranomainen voi ottaa yhteyttä esimerkiksi tarvitessaan lisätietoja toiminnasta (kohta 1).

Pilaantuneen alueen sijaintia koskevat tiedot ilmoitetaan niin, että alue on paikannettavissa (esim. katuosoite). Ilmoitetaan puhdistettava kiinteistön/kiinteistöjen rekisteri ja omistaja/haltijatiedot (kohta 2).

Ilmoitetaan tiedot/arviot pilaantumisen aiheuttaneesta tapahtumista ja niiden ajankohdat. Esitetään yksityiskohtaiset tutkimustulokset maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuuden selvittämisestä. Pilaantuneen maan määrä ilmoitetaan painoyksiköinä (t) ja haitta-aineiden määrät (kg) ja pitoisuudet (mg/kg) maaperässä. Esitetään puhdistamisen kannalta olennaiset tiedot alueen maaperästä ja vesiolosuhteista sekä tiedot vesien laadusta (kohta 3).

Esitetään toimenpiteelle asetetut puhtaustavoitteet, käytettävät puhdistusmenetelmät ja selvitykset jätteiden käsittelystä sekä esitetään työn kesto (aikataulu) ja laajuutta koskevat asiat. Arvioidaan toiminnan eri vaikutukset ympäristöön (maaperä, ilma, vesi) ja terveyteen. Työn valvonnan tulee sisältää tiedot laadun valvonnan toteutuksesta, esimerkiksi siitä, miten puhdistustavoitteiden saavuttaminen todetaan ja varmistetaan (kohta 4).

Ilmoituksen allekirjoittaa se henkilö, joka on vastuussa pilaantuneen maaperän puhdistamisesta (kohta 5).

Ilmoitukseen liitetään aina kartta (1:20 000) ja asemapiirros, joihin on merkitty asian käsittelyn kannalta merkitykselliset kohteet. Alueen nykyinen ja suunniteltu käyttötarkoitus esitetään kaava-

kartoilla. Lisäksi ilmoituksen liitetään yhteystiedot puhdistettavan kiinteistön rajanaapureista (kohta 6).

Ilmoitukseen liitetään pääsääntöisesti puhdistuksen yleissuunnitelma, jossa esitetään puhdistusmenetelmän tavoitteet ja periaatteet sekä työn valvontaa ja aikataulua koskevat asiat. Jos pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on tehty yleissuunnitelma, joka sisältää lomakkeen kohtien 3-4 tiedot, voidaan ao. kohdissa viitata yleissuunnitelmaan. Pilaantuneen alueen laajuudesta, pilaantumisas- teesta ja käytettävistä puhdistusmenetelmistä riippuen on ilmoitukseen liitettävä myös muut koh- dassa 7 esitetyt asiat (kohta 7).

Ilmoituksen käsittelystä peritään maksu sen mukaan, mitä ympäristöministeriön asetuksessa (1237/2003) alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suoritteista säädetään.

Pilaantuneen maaperän puhdistamiseen liittyvissä kysymyksissä suositellaan ottamaan yhteyttä alu- eelliseen ympäristökeskukseen hyvissä ajoin ennen ilmoituksen tekemistä.