

OHJEITA KAUNIAISTEN KAUPUNGIN VUOKRA-ASUNNON HAKIJOILLE

KENELLE ASUNNOT ON TARKOITETTU ?

- **Yleiset vuokra-asunnot** ovat kaikkien haettavissa.
- **Nuorisoasunnot** on tarkoitettu 18 - 26-vuotiaiden (v. -85 ja sen jälkeen synt.) määräaikaisiksi vuokra-asunnoiksi. Nuorisoasuntoihin valittujen kanssa tehdään kuuden (6) vuoden määräaikaiset vuokrasopimukset.
- **Eläkeläisasuntoja** voivat hakea kauniaislaiset eläkeläiset eli Kauniaisissa henkikirjoilla olevat henkilöt

MITEN VUOKRA-ASUNTOJA HAETAAN ?

- Kaupungin yleistä vuokra-asuntoa sekä eläkeläisasuntoa haetaan asuntohallituksen asuntohakemuslomakkeella 34/00 ja nuorisoasuntoa haetaan erillisellä "nuorisoasuntohakemuslomakkeella". Lomakkeita saa kaupungintalon neuvonnasta sekä kaupungin nettisivuilta www.kauniainen.fi. Eläkeläisasuntoa koskevia hakemuslomakkeita saa myös palvelukeskuksesta, Villa Bredasta.
- Hakemukset toimitetaan osoitteella Kauniaisten sosiaalitoimisto, PL 52, 02701 Kauniainen. Eläkeläisasuntoa koskeva hakemus toimitetaan puolestaan osoitteella Villa Breda, Bredantie 16, 02700 Kauniainen.
- Vuoden 2011 aikana jätetyt hakemukset eivät ole voimassa enää **29.2.2012 jälkeen**.

ASUNTOHAKEMUKSEN TÄYTTÖOHJEET

- Hakemuslomake on täytettävä huolellisesti ja siihen on liitettävä kaikki tarvittavat asiakirjat.
- Hakijan on pidettävä jättämänsä hakemus ajan tasalla, ts. mikäli hakemuksessa ilmoitetuissa olosuhteissa tapahtuu muutoksia, tulee niistä välittömästi ilmoittaa sosiaalitoimistoon.
- Mikäli hakijan antamat tiedot osoittautuvat osittainkin virheellisiksi tai harhauttaviksi, peruutetaan mahdollisesti jo annettu huoneistovaraus.
- Hakijan, myös vanhempiansa kanssa asuvan nuoren, tulee esim. täyttää nykyistä asuntoa koskevat tiedot erittäin huolellisesti.

HAKEMUKSEN LIITTEET JA SELVITYKSET

- Asuntohakemukseen tulee liittää seuraavat asiakirjat (mikäli koskevat hakijaa):
- Kaikkien työssä käyvien yli 16 -vuotiaiden (v. -95 tai aikaisemmin synt.) huoneistoon muuttavien palkkatodistukset bruttokuukausiansioista työnantajalta. Palkkatodistuksesta tulee näkyä vuoro-työ- ym. lisät eriteltyinä. Henkilön, jonka tulot ovat epäsäännölliset sekä työttömän henkilön tulee antaa selvitys viimeisten 12 kuukauden ansioista, työttömyyskorvaus tai -avustus mukaan luettuna (kopio verokirjasta ja mahdollisista pädätystodistuksista). Myös virravapaana olevalta henkilöltä tulee olla palkkatodistus.

- Äitiyslomalla tai muuten työstään tilapäisesti vapaana olevan henkilön osalta pysyvä tulo arvioidaan siten, että tuloksi katsotaan se kuukausitulo, mikä hänellä on ollut ennen työstä pois jäämistä.
- Jos joku huoneistoon muuttavista on yli 16 -vuotias ja hän ei ole työssä, vaan opiskelee, tulee hänestä olla oppilaitoksen antama opiskelutodistus.
- Varallisuutta koskevien tietojen selvittämiseksi on asuntohakemukseen liitettävä jäljennökset viimeisemmistä verotustodistuksista (vuodelta 2009/2010) kaikista huoneistoon muuttavista yli 16- vuotiaista (v. -95 tai aikaisemmin synt.).
- Jos hakija on itsenäinen liikkeen- tai ammatinharjoittaja, on hakemukseen liitettävä palkkatodistuksen lisäksi viimeiset tilinpäätöksen asiakirjat: tuloslaskelma ja tase oikeaksi todistettuina jäljennöksinä.
- Mahdollinen raskaustodistus.
- Eläkelaitoksen antama todistus työeläkkeen määrästä (brutto/kk), kansaneläkkeestä riittää oma ilmoitus.
- Jos hakija on irtisanottu asunnostaan, tulee hakemukseen liittää kirjallinen vuokranantajan antama irtisanomisilmoitus, häätötapauksissa asunto-oikeuden päätös ja purettavassa rakennuksessa asuvan tulee hakemukseen liittää kirjallinen purkupäätös.
- Jos asunto on ahdas ote talonkirjasta (isännöitsijältä).
- Jos hakija katsoo, että jonkun huoneistoon muuttavan terveydentila vaikuttaa asunnontarpeeseen, tulee hakemukseen liittää lääkäriin asunnon hakua varten antama todistus.
- Jos hakijalla on jotain omaisuutta, tulee hakemukseen liittää luotettava arvio sen käyvästä hinnasta. Kiinteistöjen osalta ko. arvion antaa kiinteistön sijaintikunnan rakennustarkastaja.
- Asunto-osakkeesta arvion antaa esim. kiinteistövälittäjä.
- Omaisuuteen liittyvistä veloista samoin kuin valtion takaamista opintolainoista on hakemukseen liitettävä pankin antama todistus.
- Hakemukseen voi myös liittää oman selvityksensä asunnontarpeeseen vaikuttavista seikoista.
- Hakijalla tulee olla voimassa oleva kotivakuutus ja siitä tulee esittää kuitti vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä

KAUPUNGIN VUOKRA-ASUNTOJEN HUONEISTOTYYPIT JA SIJAINTI

Otamme käyttöön 1.1.2011 alkaen vuokravakuuden, jonka määrä on yhden kuukauden vuokraa vastaava summa.

Vuokra-asuntoja voi hakea seuraavista asuntolainoitetuista kiinteistöistä:

YLEISET KAUPUNGIN VUOKRA-ASUNNOT

Fastighets Ab Granilla Kiinteistö Oy, Urheilutie 10 (rak.v. 1987)

huoneistotyytit	2 h+k	57 m ²	12 kpl
	3 h+k	66 m ²	8 kpl

keskivuokra 10,44 €/ m² (1.2.2010 alk.)

Kiinteistö Oy Heikelinkuja - Fastighets Ab Heikelsgränden, Heikelinkuja 2 (rak.v. 1981)

huoneistotyytit	2 h+k	55 m ²	18 kpl
	3 h+k	84 m ²	9 kpl
	4 h+k	98 m ²	4 kpl

keskivuokra 8,20 €/ m² (1.2.2010 alk.)

Kiinteistö Oy Jarl Hemmerinkuja, Jarl Hemmerinkuja 1 (rak.v. 1989)

huoneistotyytit	2 h+kk+s	43,5 m ²	13 kpl
	2 h+k+s	57,5 m ²	4 kpl
	3 h+k+s	75,5 m ²	5 kpl
	4 h+k+s	90,0 m ²	2 kpl

keskivuokra 10,90 €/ m² (1.2.2010 alk.)

Kiinteistö Oy Lindstedtintie 1, Lindstedtintie 1 (rak.v. 1990)

huoneistotyytit	2 h+k+s	66,0 - 67,5 m ²	14 kpl
	3 h+k+s	78,5 - 79,0 m ²	3 kpl
	4 h+k+s	93 m ²	1 kpl

keskivuokra 11,55 €/ m² (1.2.2010 alk.)

Kiinteistö Oy Kauniaisten Kerankuja, Kerankuja 1 (rak.v. 2006)

Huoneistotyytit	1 h+kk	30,5 m ²	8 kpl
	2 h+kk/k	47,5-52 m ²	6 kpl
	3 h+k	70,5-71,5 m ²	6 kpl
	4 h+k	88,5-89,5 m ²	4 kpl

keskivuokra 12,51 €/ m² (1.2.2010)

Kiinteistö Oy Kauniaisten Puutarhatie, Puutarhatie 2 (rak.v. 2010)

SAVUTON ASUNTOKOHDE

Huoneistotyytit	1 h+kt	30 m ²	5 kpl
	1 h+k	38 m ²	1 kpl
	2 h+tpk	55 m ²	7 kpl
	3 h+k	61 m ²	2 kpl
	3 h+k	71 m ²	2 kpl
	4 h+kt	74 m ²	3 kpl
	5h+k+s	96 m ²	4 kpl

keskivuokra noin 12,00 €/m²

NUORISOASUNNOT

Vuokravakuus 1000 €

Kiinteistö Oy Juus - Fastighets Ab, Juusintie 5 (rak.v. 1992)

huoneistotyytit	1 h+tpk	33,5 m ²	5 kpl
	1 h+tpk	35,5 m ²	4 kpl
	1 h+tpk	36,0 m ²	6 kpl (1 inva-asunto)
	1 h+tpk	45,0 m ²	6 kpl
	2 h+tpk	52,5 m ²	3 kpl
	2 h+tpk	71,0 m ²	2 kpl
	2 h+tpk	72,5 m ²	5 kpl
	4 h+tpk	109 m ²	2 kpl (4 hengen soluasuntoja)

keskivuokra 11,26 €/m² (1.1.2010 alk. sisältäen sähkö- ja vesimaksun)

ELÄKELÄISASUNNOT

Eläkeläisasunnoissa otamme käyttöön 1.1.2011 alkaen vuokravakuuden, jonka määrä on yhden kuukauden vuokraa vastaava summa.

Palokunnankuja 4 (rak.v. 1996)

huoneistotyytit	1 h+kk	28 m ²	17 kpl
	2 h+kk	36 m ²	10 kpl (3 inva)
	2 h+k	43 m ²	1 kpl (inva)
	3 h+k	80 m ²	1 kpl

keskivuokra 9,90 €/m² (1.3.2010 alk.)

Casa Seniori, Yhtiöntie 31

huoneistotyytit	1 h+kk	33,5 m ² , 44 m ² ja 51 m ²
-----------------	--------	--

keskivuokra 10,35 €/m² (1.3.2010 alk.)

Asunto Oy Palokunnantie 5, Senioritalo (rak.v. 2002)

huoneistotyytit	1h+k+alk	41 m ²	1 kpl
	2h+kk	41 m ²	2 kpl
	2h+k	55,5 m ²	1 kpl

keskivuokra 16,24 €/m² (1.3.2010 alk.)

Asunto Oy Palokunnantie 7, Villa Apollo (rak.v. 2003)

huoneistotyytit	1tpk+alk	36 m ²	2 kpl
	1h+kk+alk	39,5 m ²	2 kpl
	1h+kk+alk	40 m ²	8 kpl
	3h+kk	65 m ²	4 kpl

keskivuokra 15,71 €/m² (1.3.2010 alk.)

YHDYSKUNTATOIMI

2011 kgin asunnonhakuohje/päivitetty 29.12.2010